

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TRANSLITERASI	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah.....	13
C. Rumusan Masalah	15
D. Kajian Pustaka	15
E. Tujuan Penelitian	18
F. Kegunaan penelitian	19
G. Definisi Operasional	19
H. Metode Penelitian	20
1. Data Yang Dikumpulkan	21
2. Sumber Data	21
3. Teknik Pengumpulan Data	23
4. Teknik Analisis Data	24
I. Sistematika Pembahasan	25

BAB II	KONSEP WAKAF DALAM PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF SERTA KONSEP TANAH FASILITAS UMUM(FASUM) DALAM HUKUM PERTANAHAN DI INDONESIA	27
A.	Wakaf Dalam Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf	27
1.	Definisi Wakaf	27
2.	Tujuan dan Fungsi Wakaf.....	29
3.	Unsur Wakaf	30
a.	Wakif	30
b.	<i>Nazir</i>	31
c.	Harta Benda Wakaf	32
d.	Ikrar Wakaf	33
e.	Peruntukan Harta Benda Wakaf	34
f.	Jangka Waktu Wakaf	35
4.	Kedudukan dan Perubahan Status Harta Benda Wakaf	36
5.	Tata Cara Pelaksanaan dan Pendaftaran Wakaf	38
B.	Tanah Fasilitas Umum	41
1.	Definisi Tanah Fasilitas Umum	41
2.	Dasar Hukum Tanah Fasilitas Umum	43
3.	Status Hak Atas Tanah Fasilitas Umum Di Perumahan	44

BAB III STATUS TANAH FASUM MASJID <i>RAUDATUL JANNAH</i> DI PERUMNAS WISMA LIDAH KULON KECAMATAN LAKARSANTRI SURABAYA	50
A. Gambaran Umum Masjid <i>Raudatul Jannah</i>	50
1. Sejarah Berdirinya Masjid <i>Raudatul Jannah</i>	50
2. Perkembangan Masjid <i>Raudatul Jannah</i>	52
3. Asal-usul Tanah Masjid <i>Raudatul Jannah</i>	53
B. Pandangan Para Pihak Yang Terkait Dengan Perubahan Status Tanah Fasum Menjadi Tanah Wakaf	54
1. Menurut Beberapa Dinas Pemerintah Kota Surabaya	54
a. Dinas Cipta Karya Dan Tata Ruang	54
b. Dinas Pengelolaan Bangunan Dan Tanah	56
2. Menurut PT. Cahaya Baru Raya Sebagai Pengembang Perumahan Wisma Lidah Kulon.....	57
3. Menurut Kepala KUA Kecamatan Lakarsantri	58
4. Menurut <i>Nazir</i> Masjid <i>Raudatul Jannah</i>	59
BAB IV ANALISIS UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN. 2004 TENTANG WAKAF TERHADAP STATUS TANAH FASUM MASJID <i>RAUDATUL JANNAH</i> DI PERUMNAS WISMA LIDAH KULON KECAMATAN LAKARSANTRI SURABAYA	61
A. Analisis Terhadap Proses Perubahan Status Tanah Fasum Menjadi Tanah Wakaf Masjid <i>Raudatul Jannah</i> Dalam Undang-Undang No. 41 Tahun. 2004 Tentang Wakaf	61
B. Analisis Terhadap Ketentuan Perubahan Status Tanah Fasum Menjadi Tanah Wakaf Dalam Undang-undang No. 41 Tahun. 2004 tentang Wakaf	71

C. Analisis Undang-undang No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf Terhadap Perubahan Status Tersebut	73
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
DAFTAR LAMPIRAN	86