

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah.....	10
D. Kajian Pustaka	11
E. Tujuan Penelitian	12
F. Kegunaan Hasil Penelitian.....	12
G. Definisi Operasional	13
H. Metode Penelitian	14
I. Sistematika Pembahasan.....	17

BAB II : PEMBAHASAN

A. Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam	20
1. Pengertian Sewa Menyewa	20
2. Dasar Hukum Sewa Menyewa	22
3. Rukun Sewa Menyewa dan Syarat-Syaratnya.....	26
a. Rukun Sewa Menyewa	26
b. Syarat-Syarat Sewa Menyewa	27
4. Macam-Macam Sewa Menyewa	35
5. Berakhirnya Akad Sewa Menyewa	36
B. Muzara'ah menurut Islam.....	37
1. Pengertian Muzara'ah	37
2. Dasar Hukum Muzara'ah.	38
3. Yang Tidak Boleh Dilakukan Dalam Muzara'ah.....	38
4. Pandangan Ulama Terhadap Hukum Muzara'ah.	40

BAB III: DESKRIPSI PELAKSANAAN SISTEM KERJASAMA SEWA MENYEWA TANAH LAHAN PERTANDIAN DI DESA GOLOKAN KECAMATAN SIDAYU KABUPATEN GRESIK

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	41
1. Letak Geografis.....	41
2. Struktur Pemerintahan	42
3. Kondisi Demografis Penduduk.....	45

4. Kondisi Sosial Keagamaan	45
5. Keadaan Sosial Ekonomi	47
6. Kondisi Sosial Pendidikan	48
B. Latar Belakang Terjadinya Sewa Menyewa Tanah Pertanian di Desa Golokan Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik	49
1. Calon Penyewa dan Yang Menyewakan.....	49
2. Faktor- faktor Terjadinya Sewa..	51
3. Proses Melakukan Sewa Menyewa Tanah Pertanian.....	52

**BAB IV: TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM KERJASAMA
SEWA MENYEWAWA TANAH LAHAN PERTANIAN DI DESA
GOLOKAN KECAMATAN SIDAYU KABUPATEN GRESIK**

A. Analisis Terhadap Subjek Dan Objek Dalam Sistem Kerjasama Sewa Menyewa Tanah Lahan Pertanian Di Desa Golokan.....	56
1. Analisis Terhadap Subjek Sewa Menyewa.....	56
2. Analisis terhadap Objek Sewa Menyewa	58
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Sistem Kerjasama Sewa Menyewa Tanah Lahan Pertanian Di Desa Golokan Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik	64
1. Tawar Menawar Harga Antara Penyewa Dengan Yang Menyewakan	64
2. Akad	66

3. Pembayaran Harga Sewa	67
--------------------------------	----

BAB V: PENUTUP

A. Kesimpulan	69
---------------------	----

B. Saran	70
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN