

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK
GANTI RUGI DALAM JUAL BELI PADI TEBASAN
DI DESA KEMIRI KECAMATAN KEBAK KRAMAT
KABUPATEN KARANGANYAR**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu
Ilmu Syariah

Oleh

Ani Avivah

NIM : C02208091

Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah
Jurusan Muamalah
SURABAYA
2013

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh **Ani Avivah** ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan:

Surabaya, 5 September 2012

Pembimbing,

Mugiyati, M.E.I

NIP. 197102261997032001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh **Ani Avivah** ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah IAIN Sunan Ampel pada hari Senin, tanggal agustus 2012 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Ketua,

Sekretaris,

Mugiyati, M.E.I
NIP. 197102261997032001

Ahmad Khubby Ali Rohmad, M.Si
NIP. 197809202009011009

Penguji I,

Penguji II,

Pembimbing,

Dra. Hj. Suqiyah Musafa'ah, M.Ag
NIP. 196303271999032001

Siti Musfiqoh, M.E.I
NIP. 197608132006042002

Mugiyati, M.E.I
NIP. 197102261997032001

Surabaya, 20 Desember 2012

Mengetahui/ Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel

Prof. Dr. H. A. Faishal Haq, M. Ag
NIP. 195005201982031002

PERSEMBAHAN

Persembahan tertinggi ku panjatkan kepada-Mu ya Rabb atas nikmat, karunia dan hidayah-Mu, tak lupa pula pada Insan pilihan-Mu, baginda Muhammad SAW

Tu' Pelita kehidupanku, yang tak pernah padam diterjang badai, tak 'kan kering ditelan masa, penyejuk disaat gundah, senantiasa bersujud mendo'akanku, yang terkasih bapak (Hasan) mamak (Suparmi) tercinta, Tak pernah cukup ku membalas cinta bapak dan mamak padaku.

Tu' Tongkat petunjukku, yang telah membimbingku dengan ilmu yang telah kau berikan. Seluruh dosen Fak. Syariah serta ibuku yang cantik, ibu Mugiyati, M.E./ pembimbing skripsiku yang slalu memotivasi hingga terselesaikannya skripsi ini.

Tu' Permata hatiku, penghias kehidupan, pemberi semangat & do'a demi meraih cita & cinta, mbak, adik-adik, nenek, seluruh keluarga besarku beserta keluarga abah Asdam.

Special for Jantung hatiku, yang tak henti menularkan semangat, tak letih menghadihkan do'a, cinta, sayang & kedamaian disetiap hembus nafasnya, mas Ach. Rifa'i, S.Hi.

Dan tu' Pewarna kehidupan, penyemangat yang tak pernah padam, menuntun menuju kedewasaan, yang mengajari arti kepedulian yang sebenarnya dan membuatku selalu tersenyum. Sungguh bahagia bersama kalian, memiliki kenangan terindah di tiap bait paragraf kisah persahabatan kita, untuk keluarga kecilku MC '08, kawan P3SDM, PPL PA & BNI Syariah, KKN PAR '12 dan teman2 yang tak bisa disebutkan semua.

Serta semua orang yang mendoakan aku dalam sholatnya tanpa aku ketahui. Terima kasih, semoga apapun do'a kebaikan untukku dari kalian, akan berlaku untuk kalian, *Amin*..... 😊

Man Jadda Wa Jada

ABSTRAK

Skripsi ini adalah hasil penelitian lapangan tentang “**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Ganti Rugi Dalam Jual Beli Padi Tebasan Di Desa Kemiri Kecamatan Kebak kramat Kabupaten Karanganyar.**” Penelitian ini bertujuan untuk menjawab persoalan tentang Bagaimana sistem pemberian ganti rugi dalam jual beli padi tebasan di Desa Kemiri, Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar? Dan Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap sistem pemberian ganti rugi dalam jual beli padi tebasan di Desa Kemiri Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar?.

Dalam penulisan skripsi ini teknik pengumpulan data yang dipergunakan adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisisnya berupa deskriptif-verifikatif, dengan menggunakan pola pikir deduktif, artinya penulisan berusaha menggambarkan praktik pemberian ganti rugi dalam jual beli padi tebasan di Desa Kemiri, sesuai dengan keadaan yang sebenarnya kemudian menilainya dalam hukum Islam.

Hasil penelitian menemukan bahwa praktik pemberian ganti rugi dalam jual beli padi tebasan di Desa Kemiri adalah praktik jual beli dengan memberikan uang panjer di awal akad, sedangkan sisanya dibayarkan setelah padi dipanen. Akan tetapi jika penebas mengalami kerugian, maka sisa pembayaran yang telah disepakati dipotong 50% dari nilai kerugian tanpa persetujuan dari petani (penjual), sedangkan jika penebas untung tidak memberikan kompensasi apapun. Misalnya, harga awal yang disepakati kedua belah pihak adalah Rp. 8.300.000,- dengan luas tanah 2800 M², kemudian sebagai tanda jadi penebas memberikan uang panjer kepada petani Rp. 500.000,- sisanya sebesar Rp. 7.800.000,- diberikan setelah padi panen. Setelah dikalkulasi ternyata penebas mengalami kerugian sebesar Rp. 800.000,-, sehingga sisa pembayaran hanya di bayar sebesar Rp. 7.400.000,-.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa praktik pemberian ganti rugi dalam jual beli padi tebasan di Desa Kemiri yang berupa pemotongan harga secara sepihak oleh penebas ketika penebas mengalami kerugian adalah tidak diperbolehkan dalam hukum Islam karena praktik ganti rugi tersebut merugikan salah satu pihak yaitu petani. Adapun akad jual beli padi tebasan di Desa Kemiri bukan termasuk jual beli *garar*, karena penebas adalah orang yang sudah berpengalaman dalam mengetahui kadar tanaman padi meskipun belum dipanen. Akan tetapi menurut Ulama Hanafiyah jual beli padi tebasan ini adalah jual beli yang *fāsid*, karena terdapat satu kondisi diluar prediksi yang menyebabkan terhalangnya keabsahan jual beli tersebut. Hal ini mengakibatkan adanya unsur keterpaksaan pada petani sehingga petani merasa dirugikan.

Untuk itu diharapkan antara petani dan penebas membangun akad dengan syarat demi kemaslahatan bersama ketika melakukan transaksi jual beli padi tebasan.

MOTTO

وَلَا تَتَّخِذُوا أَيْمَانَكُمْ دَخَلًا بَيْنَكُمْ فَتَزِلَّ قَدَمٌ بَعْدَ ثُبُوتِهَا
وَتَذُوقُوا السُّوَاءَ بِمَا صَدَدْتُمْ عَنِ سَبِيلِ اللَّهِ ^ط وَلَكُمْ عَذَابٌ عَظِيمٌ

*Dan janganlah kamu jadikan sumpah-sumpahmu sebagai alat penipu di antaramu, yang
menyebabkan tergelincir kaki (mu) sesudah kokoh tegaknya, dan kamu rasakan
kemelaratan (di dunia) karena kamu menghalangi (manusia) dari jalan Allah; dan
bagimu azab yang besar".*

(Al-Quran Surat An-Nahl Ayat: 94)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah yang telah memberikan Rahmat, Taufiq serta Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan tugas akhir, guna memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 dalam Ilmu Syariah dibidang Muamalah.

Lantunan sholawat beriring salam penggugah hati dan jiwa, menjadi persembahan penuh kerinduan pada sang revolusioner Islam, pembangun peradaban manusia yang beradab Habibana wa Nabiyan Muhammad SAW.

Penulis mengakui banyak hambatan dan kesulitan yang dialami dalam menyelesaikan skripsi ini. Tetapi berkat kerja keras, semangat, dorongan, bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Tibalah saat yang paling dinantikan sekaligus mengharukan bagi penulis, yaitu menyampaikan ucapan terimakasih yang tak terhingga, setulus dan seindah mungkin kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abdul A'la., M.Ag, selaku Rektor IAIN Sunan Ampel Surabaya.
2. Bapak Dr. H. A. Faishal Haq, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.

3. Ibu Dra. Hj. Nurhayati, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Muamalah Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.
4. Ibu Dra. Hj. Suqiyah Musafa'ah, M.Ag, selaku Sekretaris Jurusan Muamalah Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.
5. Ibu Mugiyati, M.E.I, selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan motivasi dan bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Drs. H. Suis, M.Fil.I, selaku dosen wali yang telah memberikan bimbingan dan arahan dengan penuh perhatian.
7. Bapak dan Ibu Dosen yang telah mengajar penulis, memberikan ilmunya mulai semester satu sampai semester terakhir, berkat bantuan beliau penulis dapat menyelesaikan pendidikan di jenjang S1.
8. Bapak dan Mamak penulis tercinta, terima kasih atas keringat, air mata, semangat, senyum, do'a serta kesediaan menjadi tempatku meneduhkan jiwa dan raga selama ini. Bapak, Mamak gelar ini penulis haturkan untuk kalian.
9. Mbak Nur dan adik-adik penulis (Novi, Nia & Lyla) yang senantiasa memberi suport dalam penyusunan skripsi.
10. Kakak-kakak penulis, Lukman, Qodir, Shoir, Suyatno, D. Apriyanto, terima kasih atas semangat, dukungan dan do'a dari kalian.
11. Mas Achmad Rifa'i, S.HI yang senantiasa menemani, mendampingi dan memberi suport penulis tanpa rasa letih. Terima kasih atas semua semangat dan kasih sayangmu.

12. Teman-teman seperjuangan jurusan Muamalah khususnya MC '08 yang telah menjadi keluarga besar penulis, yang selalu menghiasi hari-hari dengan canda tawa. Terimakasih teman dan terus berjuang untuk menggapai asa.
13. Sahabat sekaligus saudara ku Siti Hafshoh & Tieny Mariyah, terima kasih atas segala suasana yang membuat hari-hariku menjadi berwarna. Semoga tali persaudaraan ini tidak akan pernah berakhir.
14. Teman-teman P3SDM, PPL PA & BNI Syari'ah, juga sahabat-sahabat KKN PAR'12, mbak Nailu, mbak Muji, Asra, Isma, Titin, Emiliya, Nurul, dan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas warna yang indah dan semangat yang kalian lukiskan di hari-hari penulis.
15. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih dari yang mereka berikan.

Akhir kata, dengan segala kerendahan hati penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada dalam penelitian ini, dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surabaya, 12 September 2012

Penulis

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah	8
C. Rumusan Masalah	9
D. Kajian Pustaka	10
E. Kegunaan Hasil Penelitian	13
F. Definisi Operasional.....	13
G. Metode Penelitian	15
H. Sistematika Pembahasan.....	22
BAB II JUAL BELI DALAM HUKUM ISLAM	
A. Pengertian Jual Beli.....	24
B. Dasar Hukum Jual Beli.....	27
C. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	32
D. Macam-Macam Jual Beli.....	42
E. Jual Beli <i>Garar</i>	45
F. Pandangan Ulama Tentang Jual Beli Tebasan.....	46
G. Khiyar Dalam Jual Beli	49

	H. Laba Dalam Jual Beli	51
	I. Resiko Dalam Jual Beli	53
BAB III	PRAKTIK GANTI RUGI DALAM JUAL BELI PADI TEBASAN DI DESA KEMIRI KECAMATAN KEBAK KRAMAT KABUPATEN KARANGANYAR	
	A. Gambaran Umum Tentang Desa Kemiri Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar	57
	B. Aplikasi Jual Beli Padi Tebasan Di Desa Kemiri Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar	65
	C. Praktik Ganti Rugi Dalam Jual Beli Padi Tebasan Di Desa Kemiri Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar.....	69
BAB IV	ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK GANTI RUGI DALAM JUAL BELI PADI TEBASAN DI DESA KEMIRI KECAMATAN KEBAK KRAMAT KABUPATEN KARANGANYAR	
	A. Analisis Terhadap Praktik Jual Beli Padi Tebasan Di Desa Kemiri Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar.....	77
	B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemberian Ganti Rugi Dalam Jual Beli Padi Tebasan Di Desa Kemiri Kecamatan Kebak Kramat Kabupaten Karanganyar	78
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	89
	B. Saran	90

LAMPIRAN

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (technical term) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Fonem konsonan Arab, yang dalam sistem penulisan Arab seluruhnya dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasinya ke tulisan Latin sebagian dilambangkan dengan lambang huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagian lainnya dengan huruf dan tanda sekaligus sebagai berikut:

ARAB		LATIN	
Konsonan	Nama	Konsonan	Nama
ا	Alif		Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	ṣ	Es (dengan titik di bawah)

ض	Dad	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ta	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	Ain	‘	Koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ya

2. Vokal tunggal atau *monoftong* bahasa Arab yang lambangnya hanya berupa tanda atau *harakat*, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf sebagai berikut:
 - a. Tanda *fathah* dilambangkan dengan huruf *a*, misalnya *ujrah*.
 - b. Tanda *kasrah* dilambangkan dengan huruf *i*, misalnya *Qurṭubī*.
 - c. Tanda *dammah* dilambangkan dengan huruf *u*, misalnya *Yūnus*.
3. Vokal rangkap atau *diftong* bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara *harakat* dengan huruf, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan gabungan huruf sebagai berikut:
 - a. Vokal rangkap *aw* dilambangkan dengan gabungan huruf *aw*, misalnya *Syawkaniy*.

- b. Vokal rangkap *ay* dilambangkan dengan gabungan huruf *ay*, misalnya *Zuhailiy*.
4. Vokal panjang atau *maddah* yang lambangnya berupa *harakat* dan huruf, transliterasinya dilambangkan dengan huruf dan tanda *macron* (coretan horisontal) di atasnya, misalnya *Ijārah*, *‘Āqid*.
 5. *Syaddah* atau *tasydid* yang dilambangkan dengan tanda *syaddah* atau *tasydid*, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang bertanda *syaddah* itu, misalnya *Sunnah*, *bagiyyah*.
 6. Kata sandang dalam bahasa Arab yang dilambangkan dengan huruf *alif-lam*, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf yang sesuai dengan bunyinya dan ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan diberi tanda sempang sebagai penghubung. Misalnya *Targīb wa Tarhīb* atau *Targīb wa at-Tarhīb*.
 7. *Ta’ marbutah* mati atau yang dibaca seperti berharakat *sukun*, dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf “h”, sedangkan *ta’ marbutah* yang hidup dilambangkan dengan huruf “t”, misalnya *Al-Baqarah*, *Ujrah*, *ijārah*.
 8. Tanda *apostrof* (‘) sebagai transliterasi huruf *hamzah* hanya berlaku untuk yang terletak di tengah atau di akhir kata, misalnya, *Fuqaha’*. Sedangkan di awal kata, huruf *hamzah* tidak dilambangkan dengan sesuatu pun.