

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
MOTTO	xiv
PERSEMBAHAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	8
C. Rumusan Masalah	9
D. Kajian Pustaka	9
E. Tujuan Penelitian	12
F. Definisi Penelitian	12
G. Metode Penelitian.....	14
H. Sistematika Pembahasan	17
BAB II DASAR HUKUM JUAL BELI DAN MEKANISME PENGALIHAN HAK ATAS TANAH	
A. Pengertian Jual Beli	19
B. Dasar Jual Beli	20
C. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	22
a. Rukun Jual Beli.....	22
b. Syarat Jual Beli.....	26
D. Macam-macam Jual Beli.....	34

E. Objek jual beli	37
F. Mekanisme Pengalihan Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Agraria	46
1. Tinjauan tentang Pengalihan Hak Atas Tanah.....	46
2. Cara-Cara Pengalihan Hak atas Tanah.....	51
3. Mekanisme Pengalihan Hak atas Tanah.....	54
4. Penguasaan Fisik dari Tanah	57
BAB III PRAKTEK JUAL BELI TANAH SEGORO DI DESA BANYUURIP KECAMATAN UJUNGPANGKAH KABUPATEN GRESIK	
A. Deskriptf Wilayah.....	64
1. Keadaan Geografis Desa	64
2. Mata Pencaharian.....	66
3. Pendidikan.....	67
4. Keagamaan.....	68
B. Proses Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip	70
1. Latar Belakang Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip.....	71
2. Status Kepemilikan Tanah Segoro di Desa Banyuurip...	73
3. Pengelolaan Lahan dan Dana Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip	76
4. Istilah yang dipakai dalam Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip.....	79
5. Tanggapan Masyarakat dan Perangkat Desa terhadap Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip.....	81
6. Tokoh-Tokoh yang Terkait dalam Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip	85

	7. Dampak Pelaksanaan Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip.....	87
BAB IV	TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI TANAH SEGORO DI DESA BANYUURIP KECAMATAN UJUNGPANGKAH KABUPATEN GRESIK	
	A. Tinjauan Tentang Mekanisme Pengalihan Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Agraria	88
	B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip Kecamatan Ujungpangkah Kabupaten Gresik	91
	1. Tinjauan Terhadap Objek Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip.....	92
	2. Tinjauan Terhadap Subyek Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip.....	93
	3. Tinjauan Terhadap Dampak Jual Beli Tanah Segoro di Desa Banyuurip	96
BAB V	PENUTUP.....	95
	A. Kesimpulan.....	95
	B. Saran.....	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN