

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Penyewaan Makam Delta Praloyo Oleh Pemda Sidoarjo” ini adalah hasil penelitian lapangan untuk menjawab pertanyaan : Apa alasan penyewaan tanah Makam Delta Praloyo oleh pemda Sidorajo? Bagaimana aplikasi penyewaan tanah Makam Delta Praloyo oleh Pemda Sidoarjo? Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktek penyewaan tanah Makam Delta Praloyo Sidoarjo?.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empirik, yakni menggunakan sumber-sumber data primer dan data sekunder. Data dalam penelitian ini dihimpun melalui studi lapangan langsung, berdasarkan fakta di lapangan dan studi dokumen yang meliputi arsip pengelola dan standar operasional makam delta praloyo. Data tersebut kemudian dianalisis dengan metode analisis deskriptif dengan pola pikir deduksi, yaitu menggambarkan tentang *ijarah* dan metode *sadd a - ari'ah* kemudian dipadukan dengan aplikasi penyewaan tanah makam Delta Praloyo.

Pengadaan Makam Delta Praloyo dilandasi oleh beberapa peraturan yaitu PP no 8 tahun 1987 tentang keperluan pemakaman, serta Perda No 9 tahun 2010 tentang pola pengelolaan Makam Delta Praloyo. Latar belakang didirikannya Makam Delta Praloyo ini adalah untuk memberikan fasilitas pemakaman kepada masyarakat Sidoarjo yang terutama tinggal di perumahan anggota *Real Estate Indonesia* (REI) yang belum mempunyai lahan makam sendiri.

Aplikasi penyewaan tanah Makam Delta Praloyo dilakukan dengan cara membayar biaya pemakaman pada tahun pertama sebesar 1 juta 750 ribu rupiah, kemudian setelah tahun ketiga membayar biaya pemakaman setiap tahun dengan nominal 150 ribu rupiah. Dengan konsekuensi jika pengguna makam tidak bisa membayar retribusi atau memperpanjang biaya pemakaman maka wajib bagi pengguna untuk membayar biaya perpanjangan pemakaman atau harus memindahkan jenazah atau harus rela jenazah keluarganya ditumpuk dengan jenazah orang lain.

Dari analisis hukum Islam terhadap praktek penyewaan tanah Makam Delta Praloyo Sidoarjo menurut hukum islam hukumnya boleh, karena belum ada dalil yang melarangnya. Meskipun ada dampak negatif yang menyebabkan masalah dikemudian hari.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, maka disarankan kepada pengelola penyewaan tanah Makam Delta Praloyo agar menyediakan 2 macam pilihan sistem, yaitu dengan sistem jual beli tanah makam dan sewa tanah makam. Sehingga tidak muncul kendala dalam masyarakat.