

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Kajian Pustaka.....	9
E. Tujuan Penelitian.....	10
F. Kegunaan Hasil Penelitian.....	10
G. Definisi Operasional.....	11
H. Metode Penelitian.....	12

I. Sistematika Pembahasan.....	15
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG SEWA MENYEWA	
A. Pengertian Sewa Menyewa.....	17
1. Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam	17
2. Sewa Menyewa Menurut Hukum Positif	18
B. Pengertian Perjanjian.....	19
1. Perjanjian Menurut Hukum Islam	19
2. Perjanjian Menurut Hukum Positif.....	20
C. Syarat-syarat dalam Pembentukan Perjanjian.....	21
D. Pengertian Oper Sewa	25
1. Oper Sewa Menurut Hukum Islam.....	25
2. Oper Sewa Menurut Hukum Positif.....	32
E. Landasan Hukum Sewa Menyewa.....	33
1. Landasan Hukum Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam	19
2. Landasan Hukum Sewa Menyewa Menurut Hukum Positif	20
 BAB III PRAKTEK OPER SEWA RUMAH KONTRAKAN TANPA IZIN PEMILIK MENURUT HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF DI KECAMATAN GUNUNGANYAR SURABAYA	
A. Sewa Menyewa dalam Hukum islam	46
1. Pengertian Sewa Menyewa.....	46
2. Hubungan Oper Sewa dalam Hukum Islam	47

3.	Perjanjian dalam Hukum Islam.....	50
B.	Sewa Menyewa dalam Hukum Positif	54
1.	Pengertian Sewa Menyewa.....	54
2.	Syarat-syarat Sewa Menyewa	55
3.	Hak dan Kewajiban Pemilik dan Penyewa.....	58
4.	Hubungan Oper Sewa dalam KUH Perdata	61
5.	Perjanjian Oper Sewa.....	63
C.	Gambaran Rumah Kontrakan	64
D.	Praktek Sewa Menyewa Kontrakan	66
1.	Pengaruh Mempengaruhi Antara <i>Mu'jīr</i> dan <i>Musta'jīr</i>	66
2.	Proses Transaksi Oper Sewa Rumah Kontrakan	67
3.	Klausul Perjanjian Sewa Menyewa	68
E.	Cara Praktek Oper Sewa Rumah Kontrakan.....	69
1.	Pengaruh Mempengaruhi Penyewa Rumah Pihak Pertama (<i>musta'jīr</i>) kepada Pihak Penyewa Kedua (<i>musta'jīr kedua</i>) kepada Penyewa Pihak Pertama (<i>musta'jīr</i>).....	69
2.	Proses Transaksi Oper Sewa Rumah Kontrakan	74
3.	Faktor-faktor yang menimbulkan Pertikaian antara Pengoper Sewa (<i>musta'jīr</i>) dengan Pihak Penyewa Kedua (<i>musta'jīr</i> <i>kedua</i>).....	76
F.	Akibat yang Terjadi dari Praktek Oper Sewa Rumah Kontrakan	77

BAB IV PERSAMAAN DAN PERBEDAAN ANTARA HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHADAP PRAKTEK OPER SEWA RUMAH KONTRAKAN TANPA IZIN PEMILIK DI KECAMATAN GUNUNGANYAR SURABYA

- A. Urgensi Pembaharuan Sistem Tentang Perjanjian Sewa Menyewa dalam Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Praktek Oper sewa Rumah Kontrakan..... 64
- B. Analisis Persamaan dan Perbedaan Perjanjian Sewa Menyewa Hukum Islam dan Hukum Positif Terhadap Praktek Oper Sewa Rumah Kontrakan Tanpa Izin Pemilik..... 68

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 83
- B. Saran 85

DAFTAR PUSTAKA..... 86

LAMPIRAN 89

CURRICULUM VITAE..... 91