

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>SAMPUL LUAR</b>	
<b>SAMPUL DALAM</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TRANSLITERASI</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	11
C. Batasan Masalah.....	11
D. Rumusan Masalah.....	12
E. Kajian Pustaka .....	12
F. Tujuan Penelitian.....	17
G. Kegunaan Hasil Penelitian .....	17
H. Definisi Operasional .....	18
I. Metode Penelitian.....	19
J. Sistematika Pembahasan .....	22

## **BAB II MANAJEMEN RESIKO DAN *MURĀBAḤAH***

A. Manajemen Resiko .....	24
1. Pengertian Resiko .....	24
2. Pengertian Manajemen Resiko .....	26
3. Macam-macam Resiko dalam Perbankan Syariah .....	28
4. Proses Manajemen Resiko .....	31
B. Manajemen Resiko Pembiayaan.....	33
1. Konsep Dasar Pembiayaan .....	33
2. Macam-macam Pembiayaan Perbankan Syariah.....	36
3. Resiko Pembiayaan Kredit Bank Syariah.....	36
4. Analisa Pembiayaan Kredit .....	39
C. Konsep <i>Murābahah</i> .....	41
1. Pengertian <i>Murābahah</i> .....	41
2. Landasan Hukum <i>Murābahah</i> .....	43
3. Rukun dan syarat <i>Murābahah</i> .....	45
4. Mekanisme Pembiayaan <i>Murābahah</i> .....	46

## **BAB III MEKANISME PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH DI PT. BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU SIDOARJO**

A. Profil PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	49
1. Sejarah PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	49
2. Visi Dan Misi PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	51
3. Tujuan PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	52
4. Struktur dan Organisasi PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	52
5. Job Description PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	53
6. Produk-produk pembiayaan PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	57
B. Mekanisme Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	62

1. BNI Syariah KPR (Griya iB Hasanah) di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	62
2. Alur Pengajuan Pembiayaan Griya iB Hasanah Syariah KCP di PT. Bank BNI Sidoarjo.....	62
3. Keunggulan Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	68
4. Persyaratan Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	69
5. Ketentuan Biaya dalam Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	69
6. Simulasi Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	70

**BAB IV ANALISIS MANAJEMEN RESIKO PADA PEMBIAYAAN GRIYA iB HASANAH DI PT. BANK BNI SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU SIDOARJO**

A. Implementasi Manajemen Resiko pada Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo.....	71
B. Metode untuk Meminimalisir dalam Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI syariah KCP Sidoarjo .....	82
C. Analisis Manajemen Resiko pada Pembiayaan Griya iB Hasanah di PT. Bank BNI Syariah KCP Sidoarjo .....	84

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	91
B. Saran .....	92

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1: Pembiayaan dan Resikonya .....	38
Tabel 2: Pembiayaan dan Penyebab Macet .....	39

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Skema 1 : Pembiayaan <i>Murābahah</i> .....	47
Skema 2: Struktur Organisasi.....	52
Skema 3: Pengajuan Pembiayaan Griya iB Hasanah .....	62
Skema 4: Implementasi Manajemen Resiko pada Pembiayaan Griya iB Hasanah .....	89