

penyedia jasa bisa menjadi sahabat karib, misalnya antara penata rambut dan pelanggan; pelatih renang dan perenang; dan sebagainya. Ikatan sosial yang terbina dengan baik bakal menjadi *switching barrier* yang efektif, bahkan sekalipun pelanggan mendapati bahwa ada penyedia jasa lain yang menawarkan kualitas lebih baik atau harga lebih murah.

3) *Special treatment benefits*

Special treatment benefits berwujud harga khusus, penawaran spesial dan perlakuan istimewa kepada pelanggan spesial.

Confidence benefits merupakan manfaat *relationship marketing* terpenting bagi sebagian besar pelanggan.

Sementara itu, manfaat *relationship marketing* bagi organisasi jasa terdiri atas manfaat langsung dan manfaat tidak langsung. Manfaat langsung berupa: 1) biaya yang lebih rendah (seperti biaya pemasaran, biaya administrasi, biaya waktu untuk mengenal konsumen, dan lain-lain); 2) volume yang lebih besar, baik yang menyangkut jumlah data yang dibelanjakan maupun tipe jasa yang dibeli; 3) premium harga atas layanan yang lebih unggul; dan 4) komunikasi gethok tular positif. Manfaat-manfaat langsung ini berkontribusi pada margin yang lebih besar dan pada gilirannya meningkatkan profitabilitas perusahaan. Manfaat tidak langsung *relationship marketing* bagi organisasi jasa adalah retensi karyawan, karena orang biasanya lebih suka bekerja di perusahaan yang pelanggannya loyal dan puas. Iklim organisasi

Ketiga, pemantauan relasi yang dibina bisa dilakukan melalui beberapa cara, seperti melakukan survei regular untuk memahami persepsi pelanggan terhadap nilai yang diterima, kualitas kepuasan terhadap layanan perusahaan, dan kepuasan terhadap penyedia jasa dibandingkan dengan pesaing; pengembangan database pelanggan; dan kontrak pelanggan. Ketiga faktor kunci sukses tersebut menjadi fondasi bagi pemilihan level strategi relasi yang relevan bagi organisasi, yakni 1) *financial bond*, 2) *social bond*; 3) *customization bond* dan 4) *structural bond*.

Membentuk hubungan-hubungan dengan para pelanggan adalah sangat penting untuk membentuk ikatan hubungan yang harus dibangun oleh perusahaan dengan pelanggan. Pemasaran hubungan dapat diketahui dari semua aktivitas pemasaran yang diarahkan untuk mengembangkan dan memelihara hubungan-hubungan yang sukses. Perusahaan membangun hubungan dengan pelanggan individual secara konsisten untuk keperluan perancangan produk dan jasa yang dikomunikasikan secara intensif dalam rangka membangun hubungan jangka panjang yang berkesinambungan yang saling menguntungkan.

Konsep dari ikatan hubungan di dalam pemasaran hubungan bahwa bisnis dapat dibangun dengan mengembangkan hubungan-hubungan pelanggan dengan beberapa ikatan yaitu ikatan finansial (*financial bond*), ikatan sosial (*social bond*) dan ikatan struktural

diantaranya hubungan perusahaan dan pelanggannya menjadi harmonis, memberikan dasar yang baik bagi pembelian ulang dan terciptanya loyalitas konsumen dan membentuk suatu rekomendasi dari mulut ke mulut (*word of mouth*) yang menguntungkan bagi perusahaan.

Teori yang menjelaskan bagaimana kepuasan atau ketidakpuasan konsumen terbentuk adalah *the expectancy disconfirmation model*, yang mengemukakan bahwa kepuasan dan ketidakpuasan konsumen merupakan dampak dari perbandingan antara harapan konsumen sebelum pembelian dengan yang sesungguhnya diperoleh oleh konsumen dari produk yang dibeli tersebut.

Konsumen akan memiliki harapan mengenai produk tersebut seharusnya berfungsi, harapan tersebut adalah standar kualitas yang akan dibandingkan dengan fungsi atau kualitas produk yang sesungguhnya dirasakan konsumen. Fungsi produk yang sesungguhnya dirasakan konsumen adalah persepsi konsumen terhadap kualitas produk tersebut. Ketika konsumen membeli suatu produk, maka ia memiliki harapan tentang bagaimana produk tersebut berfungsi (*product performance*). Produk akan berfungsi sebagai berikut:

variable independen yaitu *understanding customer expectation* (memahami harapan pelanggan/anggota), *building service partnership* (membangun kerjasama pelayanan), *total quality management* (manajemen berkualitas yang total), *empowering employees* (pemberdayaan karyawan). Sehubungan dengan tujuan penelitian di atas, maka untuk mengidentifikasi masalah, penelitian ini mengambil tempat di Bank BPD DIY Syariah Yogyakarta. Populasi dalam penelitian ini adalah anggota Bank BPD DIY Syariah Yogyakarta. Sebanyak 100 orang diambil sebagai sampel dengan teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *insidental sampling*.²³

Persamaan dalam penelitian ini terletak pada variabel independennya yaitu *relationship marketing* yang juga ada perbedaan didalamnya mengenai indikatornya. Dalam penelitian ini menggunakan *understanding customer expectation* (memahami harapan pelanggan/anggota), *building service partnership* (membangun kerjasama pelayanan), *total quality management* (manajemen berkualitas yang total), *empowering employees* (pemberdayaan karyawan) sedangkan dalam proposal ini menggunakan *financial bonds*, *social bonds*, dan *structural bonds*. Variabel dependen (terikat) yang digunakan dalam proposal ini adalah kepuasan anggota dan dalam penelitian ini kepuasan digunakan sebagai variabel intervening.

3. Penelitian yang dilakukan oleh Sonya Mahanani dengan judul “Analisis pengaruh kualitas pelayanan terhadap kepuasan pelanggan dalam pembayaran

²³ Marangga Aladdin, “Pengaruh implementasi *relationship marketing* terhadap *customer loyalty* dengan *customer satisfaction* sebagai variabel intervening (studi kasus pada Bank BPD DIY Syariah Yogyakarta)” (Skripsi--Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga Yogyakarta, Yogyakarta, 2013), ii.

ini menggunakan *Structural Equation Modeling* (SEM) untuk menganalisis datanya sedangkan dalam proposal ini menggunakan regresi linear berganda dan berbeda objek dan sampel. Dalam penelitian ini kepuasan menjadi variabel dependen (terikat) dan juga variabel independen (bebas) karena berbentuk sebuah model, namun dalam proposal ini kepuasan hanya menjadi variabel dependen (terikat) yang dipengaruhi oleh variabel independennya.

5. Penelitian yang dilakukan oleh Yan Haldiyansyah dengan judul “Analisis pengaruh *relationship marketing* terhadap loyalitas pelanggan Travel Rosalia Indah Surabaya”. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *relationship marketing* terhadap loyalitas konsumen pada Travel Rosalia Indah Surabaya. Dalam penelitian ini, data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh dengan menyebarkan kuesioner kepada 126 pelanggan Travel Rosalia Indah Surabaya. Untuk pengujian data menggunakan analisis SEM (*Structural Equation Modeling*) yang akan diuji dengan menggunakan program AMOS 4.1. Teknik pengukuran variabel menggunakan skala interval, dengan memakai metode perbedaan semantik (*Semantic Differentials*). Dari hasil penelitian tersebut diperoleh kesimpulan bahwa faktor *relationship marketing* berpengaruh positif terhadap loyalitas dapat diterima.²⁶

Persamaan yang ada dengan penelitian ini yaitu sama-sama menggunakan *relationship marketing*, akan tetapi variabel dependennya (terikat) berbeda. Objek dan sampel juga berbeda. Alat analisis data yang digunakan dalam

²⁶ Yan Haldiyansyah, “Analisis pengaruh *relationship marketing* terhadap loyalitas pelanggan Travel Rosalia Indah Surabaya” (Skripsi--Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur, Jawa Timur, 2010), ix.

