



peluang untuk meningkatkan penjualan hasil pertanian, baik untuk skala regional, nasional, maupun internasional (ekspor).

Besarnya potensi ada peluang itulah yang mendasari pembangunan Puspa Agro. Lewat Puspa Agro, akan di bangun sector pertanian modern yang berbudaya industry untuk mengembangkan industry pertanian yang berbasis pedesaan. Dengan demikian, pengembangan Puspa Agro tidak saja membuka peluang bisnis bagi investor, tetapi sekaligus meningkatkan kesejahteraan petani lewat peningkatan nilai ekonomi produk yang dihasilkan petani. Puspa Agro juga dimaksudkan mengubah pola pikir ada pola kerja petni yang sederhana menjadi petani modern, melalui akses pasar yang lebih luas. Selain itu, keberadaan Puspa Agro juga bisa dijadikan sarana untuk mendidik petani memperbaiki mutu produksiny, pada giliranya hal itu akan berdampak pada peningkatan nilai tambah dan pendapatan mereka. Tidak hanya itu, jika dikelola secara maksimal, Puspa Agro ke depan juga berdampak dan berkontribusi positif bagi peningkatan pendapatan asli daerah (PAD) Jatim. Selain itu, juga bisa meningkatkan devisa dari hasil ekspor ada menciptakan lapangan kerja baru di sector ini.

Berbagai produk pangan ada holtikultura mengisi lapak dan kios Puspa Agro, di antaranya, beras ada palawija, buah-buahan, sayur, daging, ikan, ayam potong, ada aneka komoditas penunjang lainnya. Semuanya akan tertata rapi dengan proyeksi mampu menampung lebih dari 5.000 petani ada pedagang.

Tahap 1 yang diresmikan pada 17 Juli 2012 terbangun dua los gedung, berupa satu gedung untuk grosir sayur sebanyak 394 lapak. Tahap 2 Puspa Agro membangun 2 los Grosir besar, yakni los buah ada los beras atau palawija, masing-masing berukuran 60 m x 136 m (ukuran los terbesar di Indonesia) ada di operasikan maret 2011. Masing-masing los gedung berkapasitas 192 lapak @ berukuran 4x6 m. Dengan demikian, total yang sudah dibangun sebanyak 1.942 lapak/kios, selain itu, pada tahun 2012 Puspa Agro juga membangun los khusus *pet sop* sebanyak 32 unit lapak (masing-masing lapak terbuka 12 unit ada lapak tertutup sebanyak 20 unit).

Saat ini los-los bangunan yang sudah di bangun Puspa Agro di atas menjadi enam gedung berikut zona komoditas yang ditampungnya, antara lain yaitu, gedung khusus aneka produk, daging dan ikan, Pet shop, sayur, buah, dan beras ada palawija. Selain enam bangunan utama tersebut, Puspa Agro telah membangun membangun fasilitas penunjang. Diantaranya 4 twin tower apartemen sederhana berkapasitas sekitar 400 unit. Rencananya, apartemen sederhana ini dibangun sebanyak 5 twin tower dengan total kpasitas sekitar 500 unit. Fasilitas lain yang telah terbangun adalah 3 unit gedung, 10 unit ruko, 2 unit *cold Storage* gedung tani (*multifunction hall*), jembatan timbang, *composing*, pusat pembibitan tanaman hias (*nursery*), masjid, area parker, ada aneka tanaman di ruang terbuka hijau, serta pintu gerbang Puspa Agro.

Puspa Agro dibangun ada dikembangkan di atas tiga pilar yang diintehrasikan oleh manajemen yang bekerja secara professional. Ketiga

pilar itu adalah Puspa Agro sebagai sarana perdagangan, sarana pendidikan, ada sarana wisata Agro. Ketiga pilar dikelola secara sinergis yang akan memfungsikan Puspa Agro sebagai salah satu pengungkit perekonomian Jatim.

Pilar sebagai sarana perdagangan sector agro di Jatim dilandasi fakta, kontribusi pertanian Jatim terdapat stok nasional rata-rata mencapai 35%. Besarnya kontribusi itu selama ini belum diakomodasi dengan menyiapkan pasar induk yang secara representatif mampu menampung dan mendistribusikan komoditas agro Jatim. Fungsi sebagai sarana perdagangan itu saja tidak diarahkan untuk skala lokal, tetapi juga untuk skala regional, bahkan untuk pasar ekspor.

Pilar sebagai sarana pendidikan, kedepan akan membangun gedung diklat yang sebagai sarana pendidikan bagi *stakeholder* yang peduli pada agribisnis, pendidikan seputar agribisnis juga diperuntukan bagi para petani dan pedagang. Tujuannya agar mereka mampu memproduksi komoditas agro dengan kualitas bagus, sekaligus mampu memperdayakannya. Hal ini sama juga diberikan kepada peserta didik untuk memberikan pengetahuan dasar tentang agribisnis.

Pilar sebagai sarana wisata agro dilakukan dengan membangun kawasan khusus untuk pariwisata bagi keluarga dengan harapan, masyarakat lebih mencintai produk agro Jatim. Pembangunan kawasan khusus ini akan dipadukan konsepnya dengan wisata belanja agro yang komoditasnya tersebut di laksanakan di pasar induk Puspa Agro.







2. Informan kedua dan ketiga, Ali dan Mustafa adalah warga negara asing yang berasal dari Afghanistan mereka telah tinggal di Indonesia dan menetap di kawasan Puspa Agro sebagai Imigran. Mereka telah tinggal di Apartemen Puspa Agro selama 2 tahun, sebelum menetap di apartemen mereka berasal dari penjara. Sebelum tinggal dan menetap di Puspa Agro mereka terlebih dahulu tinggal di Jakarta, Makassar dan Bangil. Mereka berada di Puspa Agro menunggu proses ke San Francisco.
3. Informan keempat dan kelima, Usman dan Adam yang berasal dari negara yang sama yaitu berasal dari Somalia namun hanya berbeda daerah saja. Sebelum tinggal di Puspa Agro mereka berdua bertempat tinggal di Jakarta. Mereka menyukai makanan Indonesia namun mereka tidak menyukai mie instan. Usman dan Adam telah dua tahun menetap di Puspa Agro sama dengan warga asing yang lain mereka menunggu transfer ke Australia.
4. Informan keenam, Abdul Ja'bar berasal dari Afghanistan beragama Islam yang telah menetap di apartemen Puspa Agro selama 20 bulan. Mereka selain imigran mereka juga menunggu pekerjaan mereka. Sebelumnya mereka bekerja di Jakarta Setelah itu akan pergi ke Australia atau Amerika.
5. Informan ketujuh, Lutfi warga asal Tuban mempunyai 1 anak perempuan yang berprofesi sebagai pedagang sayuran, bumbu dan buah di kawasan Puspa. Beliau telah berjualan selama 6 tahun. Kebetulan beliau adalah tetangga dari peneliti sehingga ketika





tersebut kemudian akan digambarkan dan di analisis dengan membandingkan dengan teori yang ada antara lain teori akomodasi.

Pengumpulan data pada penelitian kali ini dilakukan di kawasan Pasar Induk Puspa Agro yang bertempat di Jl. Sawunggaling No. 177-180, Jemundo, Kletek, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Jawa Timur , mulai tanggal 27 juni sampai 15 Juli 2016. Peneliti disini mendapatkan data tentang bagaimana cara warga asing beradaptasi dengan warga lokal serta pengalaman mereka berkomunikasi (dinamika dan hambatan-hambatan) yang di alami selama berkomunikasi dengan warga lokal yang berada di kawasan Puspa Agro.

Berikut ini adalah hasil temuan dari peneliti di lapangan yang sehubungan dengan rumusan penelitian, Pada tanggal 27 juni 2016 , peneliti terjun kelapangan untuk melakukan observasi dan melakukan wawancara guna untuk mendapatkan informasi yang dibutuhkan sesuai dengan rumusan masalah yang ada dalam penelitian dimana peneliti ingin mengetahui bagaimana cara warga asing beradaptasi saat tiba di kawasan Puspa Agro dengan warga lokal yang memiliki budaya dan bahasa yang berbeda.

Wawancara berasal dari Negara Afganistan yang telah tinggal selama 2 tahun di kawasan puspa Agro

“ Ya Happy, because we can fell free to do anything because previously we stayed in a prison like this, when I arrived here I still do not adapt the way out agro, we are training a bit to learn Indonesian in order to communicate with the people here, bisede the streets around agro, sometimes we meet nice people.





*membeli sesuatu ketika kita membutuhkan sesuatu kita pergi keluar).*

Hal yang sama yang dilakukan oleh usman untuk beradaptasi dengan warga lokal yang berada di kawasan puspa agro dimana tahapan pertama yang dilalui olehnya adalah tahapan honeymoon. sedikit berbeda apa yang dilakukan Mustafa dengan Ali dimana Mustafa tidak hanya berdiam diri dikamar tetapi dia langsung terjun kelapangan untuk hanya sekedar berkumpul dan membeli kebutuhan yang ia butuhkan. Hambatan yang di alami oleh Mustafa Juga tidak jauh berbeda karna pada waktu itu peneliti mewancarai mereka secara bersamaan dan Mustafa juga menuturkan hal sama yang di alami saat berada di kawasan puspa agro.

Cara yang sedikit berbeda yang di lakukan oleg Rizaq warga Negara Afganistan yang telah lebih dulu tinggal di kawasan Puspa Agro terlebih dahulu dia telah tinggal selama 3 tahun, lebih lama dibandingkan dengan Ali dan Mustafa, dia menjeaskan bahwa cara beradaptasinya adalah,

“At the first time I came to Puspa Agro I don’t know about everything. I just stay in my room, talk with my friend and then I search Indonesian friend I find Indonesian friend , talk with Indonesia friend, and walking , enjoy out side of puspa agro. When I first communication with the residents here when I need to buy I need to use English and Indonesian. Ya mix sometimes I feel confused when they

















lingkungan kita. Selanjutnya dimana bapak taufiq menjelaskan bagaimana dia berkomunikasi dengan meihat bentuk komuikasi bagaimana yang dia gunakan setelah itu baru bapak taufik menyesuaikan cara berkomunikasi dengan lawan bicara tersebut, baik jika menggunakan bahasa Indonesia, bahasa Inggris maupun bahasa Isyarat yang digunakan. Dari semua data yang telah di berikan informan menunjukkan bahwa kendala utama dalam berkomunikasi adalah bahasa yang digunakan namun itu bukan penghalang dimana bahasa isyarat digunakan untuk mengatasi masalah tersebut.

Dari semua informan warga lokal menjelaskan bawasannya dalam adaptasi, tahapan yang dilakukan adalah tahapan frustassi dimana dengan keterbatasan bahasa yang ada membuat warga lokal tidak dapat berkomunikasi dengan baik. Seiring berjalannya waktu dan intensitas komunikasi yang berulang-ulang membuat warga lokal maupun warga asing mampu berkembang dan berkomunikasi dengan berbagai cara baik itu dengan bahasa isyarat, media maupun bahasa campuran hal tersebut yang terjadi merupakan tahapan dari *readjustment*.