BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Lahan hak milik orang diindikasikan terlantar digunakan sebagai tempat tinggal dengan membangun rumah berupa rumah panggung serta tanah negara yang berada di Daerah Aliran Sungai.
2. Sesuai pendapat mazhab Maliki bahwa pengguna tanah telah memiliki itikad baik untuk merubah lahan non produktif menjadi berguna sebagai tempat tinggal. Sesuai hadis Rasulullah Saw juga bahwa warga rumah panggung membuka lahan yang lama tidak didayagunakan. Dengan adanya transaksi ekonomi yang dilakukan warga rumah panggung maka mereka tidak menyia-nyiakan tanah yang telah dimanfaatkan sebagai tempat tinggal. Warga berhak memanfaatkannya tanpa memiliknya sebab dalam asas kepemilikan dapat disebut hak milik berjenis *Milku al-naqis* (milik yang tidak sempurna), bahwa pemilik rumah panggung hanya memakai tanah tanpa adanya kepemilikan tanah.

   Sedangkan menurut hukum positif, Pembangunan rumah panggung di lahan kosong dinilai sangat bagus dimana telah memanfaatkan lahan non produktif menjadi berguna sebagai tempat tinggal. Siapa saja diperbolehkan mengelola tanah menjadi sesuatu yang menghasilkan, sesuai Pasal 1 angka 2 UUPA menyatakan Hak Bangsa Indonesia. Apabila tanah yang dihaki telah sah adanya hak

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

atas tanah seperti halnya Hak Milik maka pengguna tanah harus memiliki izin dari pemilik tanah dengan izin yang sah di depan PPAT.

Mengenai bangunan yang berada di daerah aliran sungai yang berdekatan dengan inti sungai seharusnya tidak ditempati bangunan untuk menjaga tekstur tanah. Proses perizinan harus dilakukan sah secara hukum agar tidak terjadi sengketa dikemudian hari.

B. Saran

Atas dasar hasil penelitian dan uraian dalam pembahasan serta kesimpulan maka diberikan saran-saran sebagai berikut :

1. Sebaiknya lebih disosialisasikan mengenai lahan-lahan yang tidak produktif agar sifat tanah dapat dimanfaatkan menjadi produktif. Pemerintah lebih memperhatikan serta menganalisa tiap-tiap penggunaan tanah atas perolehan hak atas tanahnya agar dapat terorganisir sesuai peraturan-peraturan yang berlaku.
2. Bagi mahasiswa dalam penulisan skripsi ini memberikan masukan dan pemahaman asas hukum dan gambaran lahan non produktif, sehingga dapat menjadi landasan pengkajian mengenai pertanahan umum maupun secara Islam.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id