

Yang menjadi kewajiban pemilik tanah atau modal adalah :

- 1). Membayar pajak tanah dan pajak-pajak lainnya.
- 2). Menyediakan peralatan-peralatan yang diperlukan (alat-alat modern atau alat-alat tradisional) sesuai dengan keadaan setempat.

Sedangkan yang menjadi hak bagi pemilik tanah atau pemilik modal adalah :

- 1). Memperoleh bagian tertentu dari hasil yang di kelolanya.
- 2). Mengambil atau mencabut tanahnya ketika masa perjanjiannya telah habis atau cara mengelolanya tidak bisa dan tanaman menjadi rusak.

Adapun yang menjadi kewajiban bersama antara pemilik tanah dengan penggarap adalah :

- 1). Pembelian bibit.
- 2). Pembelian pupuk.
- 3). Pengadaan obat-obat pembasmi hama.
- 4). Pengadaan obat-obat penyubur tanah.

marka hukum Islam. Dengan kata lain, pelaksanaan-upah (upah kerja) yang merupakan salah satu macam ijarah dalam hukum Islam.

(Ahmad Azhar Bayir, 1987 : 25)

3. Syarat-syarat upah.

Untuk syahnya pelaksanaan (pembayaran) upah diperlukan beberapa syarat diantaranya :

- a. Kerelaan kedua belah pihak yang melakukan aqad, dan kalau salah seorang diantara mereka dipaksa maka tidak sah. Hal ini didasarkan pada firman-Allah SWT. dalam surat An Nisa' ayat 29 :

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ
إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ
إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا (النساء: ٢٩)

(" Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil, kecuali dengan jalan perniagaan yang ber langsung suka sama suka diantara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu sendiri, sesungguhnya Allah SWT. adalah Maha Penyayang kepadamu")

- b. Hendaklah barang yang menjadi obyek transaksi - (akad) dapat dimanfaatkan kegunaannya menurut kriteria, realita dan syara'.
- c. Dapat diserahkan sesuatu yang disewakan berikut kegunaannya (manfaatnya).

