DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL i
NOTA PEMBIMBING ii
MOTTO iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI v

BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi Masalah 7
C. Pembatasan Masalah 7
D. Perumusan Masalah 8
E. Tujuan Studi 9
F. Kegunaan Studi 9
G. Pelaksanaan Penelitian 10
H. Sumber Data dan Teknik Penggalian Data 10
I. Metode Analisa Data 11
J. Pertanggungjawaban Sistematika 12

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG LEASING
A. Leasing Menurut Hukum Perdata di Indonesia 14
1. Pengertian Leasing 14
2. Macam-macam Leasing 18
a. Operating Lease 18
b. Financial Lease 20

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

3. Perbedaan Leasing dengan Perjanjian Lain-lain 24
a. Perbedaan Leasing dengan Sewa-Menyewa 24
b. Perbedaan Leasing dengan Jual Beli 26
c. Perbedaan Leasing dengan Sewa-Beli 28
4. Dasar Hukum Perjanjian Leasing 30
5. Peranan dan Manfaat Leasing 34

B. Leasing dalam Hukum Islam 39
1. Pengertian Jual Beli 39
2. Dasar Hukum Jual Beli 41
3. Macam-macam Jual Beli 42
4. Syarat Rukun Sahnya Jual Beli 44
5. Pengertian Sewa-menyewa 47
6. Dasar Hukum Sewa-menyewa 48
7. Syarat Sahnya Sewa-menyewa 51

BAB III PRAKTEK KEGIATAN LEASING DI PT. METROPOLIS SURYA RAYA
A. Gambaran Umum PT. Metropolis Surya Raya 54
1. Sejarah Perkembangan Perseoan 54
2. Struktur Organisasi Perseroan 56
3. Modal Perusahaan 59
4. Kegiatan Perseroan 60
B. Konstruksi Hukum Perjanjian Leasing antara PT. Metropolis Surya Raya..... 62
1. Proses Permohonan Leasing.. 62
2. Proses Perundingan 65
3. Ketentuan Pokok dalam Perjanjian Kontrak Leasing. ..67

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KONSTRUKSI HUKUM PERJANJIAN LEASING ANTARA PT. METROPOLIS SURYA RAYA DENGAN PT. BRINGIN INDOTAMA SEJAHTERA FINANCE

A. Proses Permohonan 73

B. Proses Perundingan 74

C. Ketentuan Pokok dalam Perjanjian Kontrak Leasing 78

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 89

B. Saran-saran 90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id