DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING. iii
PENGESAHAN. iv
ABSTRAK. v
KATA PENGANTAR. vi
DAFTAR ISI. viii
DAFTAR TABEL. xii
DAFTAR TRANSLITERASI. xiii
MOTTO. xv
HALAMAN PERSEMBAHAN. xvi
BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 6
C. Rumusan Masalah 7
D. Kajian Pustaka 8
E. Tujuan Penelitian. 17
F. Kegunaan Penelitian. 18
G. Definisi Operasional 18
H. Metodelogi Penelitian. 19
I. Lokasi Penelitian. 19
J. Data Yang Dikumpulkan 19
K. Sumber Data 21
L. Teknik Pengumpulan Data. 21
M. Teknik Pengelolahan Data. 22
N. Analisis Data 23
O. Sistematika Pembahasan. 23

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB II NORMA HUKUM ISLAM TENTANG MURABAHAH DAN WAKALAH

A. Norma Hukum Islam Tentang Pembiayaan Murabahah Dalam Hukum Islam 26

1. Pengertian Jual Beli Murabahah 26

2. Dasar Hukum Jual Beli Murabahah 28

a. Al-Qur'an 28

b. Hadis 29

c. Ijma 30

3. Rukun dan Syarat Jual Beli Murabahah. 31

a. Pihak yang berakad (al-'aqid) 32

b. Objek akad, yaitu barang/harga (ma'kud'alaih) 32

c. Sighat (ijab dan qabul) 34

4. Jual Beli yang Dilarang dalam Islam. 35

a. Haram zatnya 36

b. Haram Selain Zatnya 36

5. Tidak sahnya akad 38

a. Tidak terpenuhinya rukun dan syarat. 38

b. Terjadinya ta'alluq. 39

c. Terjadinya "two in one" 39

B. Norma Hukum Islam tentang Wakalah 40

1. Pengertian murabahah. 40

2. Dasar Hukum murabahah. 41

a. Al-Qur'an. 41

b. Hadis. 41

c. Ijma. 42

d. Qiyas. 42

3. Rukun dan Syarat Wakalah 42

a. Orang yang mewakilkan (muwakkil) 43

b. Wakil (yang mewakili) .....

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

c. Muwakkal fih (sesuatu yang diwakilkan) .....
d. Shigat .....
4. Mewakilkan untuk Berjual Beli..... 44
5. Berakhirnya Akad Wakalah..... 45

BAB III PRAKTIK PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT MADANI TAMAN SEPANJANG SIDOARJO
A. Gambaran Umum BMT Madani..... 47
1. Sejarang berdirinya BMT Madani. 47
2. Visi dan Misi BMT Madani..... 48
3. Prinsip dan Fungsi Dasar BMT Madani. 48
4. Susunan Pengurus BMT Madani. 49
5. Tugas Pengurus BMT Madani. 51
6. Program/ Produk BMT Madani..... 54
7. Proses Pengajuan Pembiayaan BMT Madani. 56
B. Praktek Pembiayaan Murabahah. 57
1. Praktik Pembiayaan Murabahah: Kasus M Jusrianto..... 57
2. Praktik Pembiayaan Murabahah: Kasus Sugianto. 60
3. Praktik Pembiayaan Murabahah: Kasus Slamet..... 62
4. Praktik Pembiayaan Murabahah: Kasus Asih. 63

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT MADANI TAMAN SEPANJANG SIDOARJO
A. Analisis Hukum Islam terhadap Akad Murabahah yang direalisasikan sebelum barang yang dijual kepada nasabah menjadi milik BMT Madani 66
B. Analisis Hukum Islam terhadap Realisasi Barang oleh Nasabah yang menjadi wakil BMT Madani tidak sesuai dengan jumlah yang diwakilkan kepadanya. 70

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

C. Analisis Hukum Islam terhadap praktik pembiayaan Murabahah berdasarkan harga pokok yang tidak riil sebagai Barang yang dijualbelikan 72

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan. 77

B. Saran. 79

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id