DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING. iii
PENGESAHAN. iv
ABSTRAK. v
KATA PENGANTAR. vi
DAFTAR ISI. viii
DAFTAR TABEL. xi
DAFTAR GAMBAR.. xii
DAFTAR TRANSLITERASI. xiii
BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 12
C. Rumusan Masalah 13
D. Kajian Pustaka. 13
E. Tujuan Penelitian. 16
F. Kegunaan Penelitian. 16
G. Definisi Operasional. 17
H. Metodologi Penelitian. 18
I. Sistematika Pembahasan. 24

BAB II GADAI (RĀHN) DAN IJĀRAH DALAM ISLAM
A. Pengertian Gadai (Rāhn) 26
1. Pengertian Gadai 26
2. Dasar Hukum Gadai. 29
3. Rukun dan Syarat Gadai 33
4. Hak dan Kewajiban (Rahin dan Murtahin) 37
5. Resiko Kerusakan Barang Jaminan 39

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

6. Batalnya Akad Gadai. 40
B. Sewa- Menyewa *(Al- Ijārah)*. 42
1. Definisi *Al- Ijārah*. 42
2. Dasar Hukum Sewa- Menyewa (*Ijārah*) 43
3. Rukun Sewa- Menyewa (*Al- Ijārah*) 46
4. Pembayaran Upah dan Sewa 50
5. Gugurnya *Ujrah*. 51
6. Pembatalan dan Berakhirnya Al-*Ijārah* 52
BAB III ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP IMPLEMENTASI *IJĀRAH* JASA SIMPAN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BLAURAN SURABAYA
A. Gambaran Singkat Tentang Pegadaian Syariah Cabang Blauran Surabaya 54
1. Letak geografis Pegadaian Syariah. 54
2. Visi dan Misi unit Pegadaian Syariah. 55
3. Struktur Organisasi 56
B. Produk Pegadaian Syariah cabang Blauran Surabaya 60
1. ARRUM (*Ar- Rāhn* untuk Usaha Mikro Kecil) 60
2. MULIA (*Murabahah* Logam Mulia untuk Investasi Abadi 61
3. AMANAH *(Murabahah* untuk kepemilikan kendaraan bermotor) 61
C. Implementasi*Ijārah* Jasa Simpan di Pegadaian Syariah Cabang Blauran Surabaya 62
1. Pelaksanaan Akad Rāhn Jasa Simpan di Pegadaian Syariah 63
2. Prosedur pengajuan Gadai di Pegadaian Syariah 64
3. Hak dan Kewajiban dalam Pegadaian Syariah 68
4. Perhitungan Penaksiran Barang Gadai di Pegadaian Syariah 72

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

5. Penggolongan *Marhun bih* dan Besarnya Tarif Administrasi 74
6. Pelaksanaan Akad *Ijārah* di Pegadaian Syariah cabang Blauran Surabaya 76
7. Perhitungan Biaya *Ujrah* di Pegadaian Syariah cabang Blauran Surabaya 79

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP IMPLEMENTASI *IJĀRAH* JASA SIMPAN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG BLAURAN SURABAYA

A. Analisis Implementasi *Ijārah* Jasa Simpan di Pegadaian Syariah Cabang Blauran Surabaya 84
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Implementasi *Ijārah* Jasa Simpan di Pegadaian Syariah Cabang Blauran Surabaya 86

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 94
B. Saran 95

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel Halaman

3.1 PerhitunganTaksiran Emas 72
3.2 Biaya Administrasi..... 72
3.3 Rumus Perhitungan *Ijārah* 79
3.4 Perhitungan Diskon *Ijārah* di Pegadaian Syariah Blauran 80

.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar Halaman

2.1 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah cabang Blauran Surabaya..... 56

2.2 Skema *Ijārah* pada Gadai di Pegadaian Syariah Blauran 67

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id