DAFTAR ISI

Halaman

COVER LUAR
COVER DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN iii
PENGESAHAN iv
PERSEMBAHAN v
MOTO vi
ABSTRAK vii
KATA PENGANTAR viii
DAFTAR ISI xi
DAFTAR TABEL xiii
DAFTAR GAMBAR xiv
DAFTAR TRANSLITERASI xv

BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 8
C. Rumusan Masalah 9
D. Tujuan Penelitian 10
E. Kegunaan Penelitian 10
F. Kerangka Teoritik 11
G. Penelitian Terdahulu 13
H. Metode Penelitian 20
I. Sistematika Pembahasan 26

BAB II MANAJEMEN RISIKO DAN PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* 27
A. Manajemen Risiko 27
1. Definisi Risiko 27
2. Definisi Manajemen Risiko 28
3. Manajemen Risiko Perspektif Islam 29
4. Tujuan Manajemen Risiko 33
5. Macam-macam Risiko dalam Perbankan Syari'ah 34
6. Risiko Pembiayaan Perbankan Syari'ah 38
7. Proses Manajemen Risiko 40
B. Mitigasi Risiko Pembiayaan 43
1. Melakukan Analisis Pembiayaan 43
2. Model Peningkatan untuk Pembiayaan Perorangan 45
3. Manajemen Portofolio Pembiayaan 46
4. Agunan 47
5. Pengawasan Arus Kas 48
6. Manajemen Pemulihan 49
7. Asuransi 50
8. Restrukturisasi Pembiayaan 50

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

9. Meningkatkan Margin Pembiayaan 53
C. Pembiayaan *Murābaḥah* 54
1. Konsep Dasar Pembiayaan 54
2. Macam-Macam Pembiayaan Perbankan Syari'ah 56
3. Definisi *Murābaḥah* 56
4. Landasan Hukum *Murābaḥah* 58
5. Rukun dan Syarat *Murābaḥah* 61
6. Karakteristik *Murābaḥah* 63
7. Mekanisme Pembiayaan *Murābaḥah* 65
8. Risiko Pembiayaan *Murābaḥah* 66

BAB III MEKANISME PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* DI PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR KANTOR PUSAT SUMENEP 68
A. Profil BPRS Bhakti Sumekar 68
1. Sejarah Perusahaan 68
2. Status Hukum dan Riwayat Bank 69
3. Visi, Misi dan Motto 71
4. Nilai Utama Perusahaan "BHAKTI" 72
5. Permodalan 72
6. Struktur Organisasi 74
7. Produk dan Layanan 76
B. Mekanisme Pembiayaan *Murābaḥah* 79
1. Pembiayaan *Murābaḥah* di PT. BPRS Bhakti Sumekar 79
2. Syarat Penyaluran Dana 80
3. Prosedur Pembiayaan *Murābaḥah* 81
4. Simulasi Pembiayaan *Murābaḥah* 87

BAB VI MITIGASI RISIKO PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* DI PT. BPRS BHAKTI SUMEKAR KANTOR PUSAT SUMENEP 88
A. Implementasi Manajemen Risiko Pembiayaan *Murābaḥah* di PT. BPRS Bhakti Sumekar Kantor Pusat Sumenep 88
B. Teknik Mitigasi Risiko Pembiayaan *Murābaḥah* di PT. BPRS Bhakti Sumekar Kantor Pusat Sumenep 94
C. Langkah dan Solusi Menanggulangi pembiayaan *Murābaḥah* bermasalah di PT. BPRS Bhakti Sumekar Kantor Pusat Sumenep.... 108

BAB V PENUTUP 114
A. Kesimpulan 114
B. Saran 115

DAFTAR PUSTAKA 116
LAMPIRAN-LAMPIRAN 121

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR TABEL

Tabel **Halaman**

Tabel 1.1 : Penelitian Terdahulu……...17

Tabel 2.1 : Pembiayaan dan Risikonya ……...39

Tabel 2.2 : Pembiayaan dan Penyebab Macet …….40

Tabel 2.3 : Opsi Restrukturisasi Pembiayaan ……..52

Tabel 3.1 : Tingkat Pengajuan Pembiayaan ke Komite ……. 86

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar **Halaman**

Gambar 2.1 : Mekanisme Pembiayaan *Murābaḥah* 65

Gambar 3.1 : Alur Pengajuan Pembiayaan 75

Gambar 3.2 : Alur Pengajuan Pembiayaan 81

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id