DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL i

NOTA PEMBIMBING ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI v

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Masalah 4

1. Identifikasi Masalah 4

2. Pembatasan Masalah 5

3. Perumusan Masalah 6

C. Tujuan Riset 6

D. Kegunaan Riset 7

E. Metodologi Penelitian 7

1. Lokasi/Desa Penelitian 7

2. Subyek Penelitian 8

3. Populasi dan Sampel 8

4. Data yang Digali 9

5. Tekhnik Pengumpulan Data 10

6. Tekhnik Analisa Data 11

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Halaman

F. Sistimatika Pembahasan Hasil Penelitian 12

G. Transliterasi 14

BAB II. HUKUM ISLAM TENTANG SEWA MENYEWA

A. Dasar-Dasar Hukum Islam tentang Sewa Menyewa 16

1. Pengertian Sewa Menyewa dalam-Hukum Islam 18

2. Syarat-Syarat dan Rukun Sewa - Menyewa 19

3. Bentuk sewa menyewa tanah yang dibolehkan dalam Islam 22

4. Bentuk sewa menyewa tanah yang dilarang dalam Islam 25

B. Kewajiban bagi pemilik tanah dan penyewa tanah terhadap tanahmya... 26

1. Kewajiban bagi pemilik tanah,.. 26

2. Kewajiban bagi penyewa tanah... 32

BAB III. PRAKTEK SEWA MENYEWA TANAH DI DESA - KEDUNGRAWAN KEC. KREMBUNG KAB. SIDOARJO.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

hal.

A. Letak Geografis dan Struktur Organisasi desa 35

1. Letak desa/Daerah penelitian 35

2. Struktur Organisasi Daerah Peneliti an 37

B. Cara praktek sewa menyewa tanah 45

1. Pengaruh mempengaruhi pemilik tanah kepada penyewa dan penyewa kepada - pemilik tanah 45

2. Proses transaksi sewa menyewa tanah.

a. Tawar menawar antara pemilik ta nah dan penyewa 50

b. Aqad 51

c. Pembayaran harga sewa 52

3. Faktor-faktor yang menimbulkan perse lisian antara pemilik tanah dengan - penyewa 53

1). Dari pihak pemilik tanah 54

2). Dari pihak penyewa 54

BAB IN. TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SE MENYEWA TANAH DI DESA KEDUNGRAWAN KECAMA-TAN KREMBUNG KABUPATEN SIDOARJO.

A. Soal pengaruh mempengaruhi antara pemi-lik tanah kepada penyewa dan penyewa ke pada pemilik tanah 57

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Hal.

B. Proses transaksi sewa menyewa tanah.

1. Tawar menawar antara pemilik tanah dengan penyewa 59

2. Aqad 62

3. Pembayaran harga sewa 63

4. Penyelesaian pertikaian 65

BAB V. KESIMPULAN 69

SARAN-SARAN 69

- DAFTAR KEPUSTAKAAN

- LAMPIRAN-LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id