DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN MOTTO ii

HALAMAN PERSEMBAHAN :..... iii

NOTA PEMBIMBING iv

HALAMAN PENGESAHAN v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI

BAB I : PENDAHULUAN

A, Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 4

C. Pembatasan Masalah 5

D. Perumusan Masalah 5

E, Tujuan Studi 6

F. Kegunaan Studi 6

G, Pelaksanaan penelitian 7

1. Lokasi penelitian 7

2. Subyek penelitian 7

3. Populasi dan sampel..... 8

4. Data yang berhasil digali 8

5. Sumber data 9

6. Tahnik penggalian data 9

7. Tahnik analisa data 9

H. Sistematika Pembahasan 10

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG JUAL BELI TANAH HAK MILIK

A. Pengertian jual beli, landasan hukum jual beli dan tata aturannya 12

B. Pengertian Hak Milik, Subyek dan obyek dalam jual beli tanah hak milik 26

C. Kewajiban penjual dan pembeli dalam jual beli tanah hak milik 33

D. Akta PPAT dalam jual beli tanah hak milik 34

E. Saat beralihnya hak milik atas tanah 39

BAB III : PRAKTEK PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH PEMBELIAN DI BAWAH TANGAN DI DESA KALANGANYAR KECAMATAN SEDATI KABUPATEN SIDOARJO

A. Gambaran Umum wilayah desa Kalanganyar - Kecamatan Sedati Kabupaten Sidoarjo 44

B. Latar belakang terjadinya peralihan hak milik atas tanah pembelian di bawah tangan 50

C. Praktek peralihan hak milik atas tanah - pembelian di bawah tangan di desa Kalanganyar Kecamatan Sedati 53

BAB IV : ANALISA HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH PEMBELIAN DI BAWAH TANGAN DI DESA KALANGANYAR KECAMATAN SEDATI

A. Analisa Hukum Islam terhadap praktek peralihan hak milik atas tanah pembelian di

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

bawah tangan di desa Kalanganyar Kecamatan Sedati 56

B. Akibat Hukum yang timbul dengan adanya jual beli tanah hak milik yang dilakukan di bawah tangan 61

BAB V : P E N U T U P

A. Simpulan 66

B. Saran-saran 66

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id