DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL I

NOTA PEMBIMBING II

PERSEMBAHAN III

KATA PENGANTAR IV

DAFTAR ISI V

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 5

C. Pembatasan Masalah 5

D. Perumusan Masalah 6

E. Tujuan Studi 6

F. Kegunaan Studi 7

G. Methodelogi 7

1. Lokasi penelitian 7

2. Subyek penelitian 8

3. Penentuan populasi 8

4. Data yang terhimpun 8

5. Sumber data 9

6. Tehnik penggalian data 9

7. Tehnik analisa data 10

H. Sistematika Pembahasan 11

BAB II. HUKUM ISLAM TENTANG SEWA MENYEWA TANAH

A. Hukum Islam tentang Sewa menyewa 14

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1. Pengertian sewa menyewa 14
2. Landasan hukum sewa menyewa 15
3. Rukun dan syarat sewa menyewa 17
4. Bentuk sewa menyewa tanah yang diperbolehkan dalam Islam 23
5. Bentuk sewa menyewa tanah yang tidak diperbolehkan dalam Islam 25
B. Kewajiban Bagi Pemilik Tambak dan Penyewa Terhadap Tanahnya 28
1. Kewajiban bagi pemilik tanah 28
2. Kewajiban bagi penyewa tanah 35
BAB III. PRAKTEK SEWA MENYEWA TAMBAK DI DESA TAMBAK CEMANDI KECAMATAN SEDATI KABUPATEN SIDOARJO
A. Letak Geografis dan Struktur Organisasi Desa . 39
1. Letak geografis 39
2. Struktur organisasi desa Tambak Cemandi 40
B. Gambaran Umum Tentang Tambak 44
1. Pengertian tambak 44
2. Macam-macam tambak 45
3. Sistem pengolahan tambak 46
C. Cara Praktek Sewa menyewa Tambak 48

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1. Pengaruh mempengaruhi pemilik tambak kepada penyewa dan penyewa kepada pemilik tambak ...48
2. Proses transaksi sewa menyewa tambak 52
a. tawar menawar harga antara pemilik tambak dengan penyewa 53
b. akad 53
c. pembayaran sewa menyewa 55
3. Faktor yang menimbulkan pertikaian antara pemilik tambak dengan penyewa 56
a. faktor yang timbul dari pemilik tambak .57
b. faktor yang timbul dari penyewa 59
BAB IV. TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SEWA MENYEWA TAMBAK DI DESA TAMBAK CEMANDI KECAMATAN SEDATI KABUPATEN SIDOARJO
A. Soal Pengaruh mempengaruhi Antara Pemilik Tambak Kepada Penyewa dan Penyewa Kepada Pemilik Tambak..... 64
B. Proses Transaksi Sewa menyewa Tambak 66
1. Tawar menawar antara pemilik tambak dan penyewa tambak 66
2. Akad 68
3. Pembayaran harga sewa 69

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id