BAB V

KESIMPULAN

Dari uraian pembahasan di atas dapatlah diambil suatu kesimpulan sebagai berikut:

1. Praktek sewa menyewa tambak dilakukan oleh para petani yang beragama Islam di desa Tambak Cemandi itu ada beberapa cara, antara lain:
   a. Cara untuk mempengaruhi kepada penyewa, pemilik tambak langsung mendatangi sendiri ke rumah calon penyewa. Dan bila tidak sanggup mencari sendiri, dia menyuruh orang lain untuk mencarikannya.

      Adapun cara penyewa mempengaruhi pemilik tambak, penyewa mendatangi pemilik tambak ke rumahnya dan membayar harga sewanya lebih tinggi dari harga biasanya (melihat besar dan luasnya tambak itu serta melihat hasil yang biasa didapat dari tambak itu dan juga melihat harga pasaran)
   b. Ketentuan harga sewa tambak sudah diatur oleh pemerintah desa berdasarkan atas tinggi rendahnya harga pada waktu itu.
   c. Cara melakukan akad, mereka menggunakan bahasa sehari-hari bagi warga desa tersebut serta disaksikan oleh aparat pemerintah desa

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

d. Pembayaran harga sewa tambak ditulis di atas kwitansi yang ditanda tangani oleh aparat pemerintah desa

2. Dalam praltek sewa menyewa tambak itu terkadang menimbulkan pertikaian yang dikarenakan oleh beberapa faktor:

   a. Yang timbul dari pemilik tambak yaitu: pemilik menyewakan tambaknya kepada penyewa atas dasar kekeluargaan dan kepercayaan dengan tanpa sepengetahuan kepala desa dan saksi, adanya gugatan dari pihak ke-3 terhadap tanah tambak yang disewakan dan lain-lain

   b. Yang timbul dari penyewa tambak yaitu keterlambatan dalam pembayaran, ketidak sesuaian antara akad perjanjian dengan praktek pengelolahan tambak sewaaan dan lain-lain

3. Praktek sewa menyewa tambak di desa Tambak Cemandi adalah merupakan bentuk sewa menyewa yang memang sudah diatur oleh pemerintah desa. Namundalam prakteknya masih banyak yang menyimpang (bertentangan) dengan hukum Islam, dikarenakan ada beberapa aturan (syarat dan rukun) yang belum terpenuhi

SARAN-SARAN

Diharapkan bagi mereka yang terkait dalam praktek sewa menyewa tambak secara kaplingan di desa Tambak Cemandi,

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

terutama para petani yang beragama Islam, janganlah samapai terjadi perselisihan dan merugikan antara yang satu dengan yang lainnya. Hendaklah para petani di desa Tambak Cemandi tersebut meningkatkan pengetahuan tentang tata cara mengelolah tambak secara baik dan teratur.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id