

B A B V  
P E N U T U P

A. S i m p u l a n

1. Proses perolehan hak atas tanah oloran menjadi hak milik yang dilakukan oleh orang-orang Segorotambak adalah melalui tahapan - tahapan ; permohonan ijin membuka tanah, perolehan ijin menggarap tanah, perolehan SK hak milik, dan perolehan sertifikat yang masing-masing tahap mempunyai persyaratan-persyaratan yang harus dipenuhi oleh pemohon.
2. Secara umum, proses tersebut tidak bertentangan dengan hukum Islam, oleh karena itu Islam menilai perolehan tanah tersebut sah secara hukum. Hanya saja, ditengah-tengah proses, kadang terjadi pemindahan hak garap tanah yang belum digarap sama sekali oleh pemiliknya dengan ganti kerugian melalui suatu akad jual beli. Hal ini tidak dibenarkan dalam Islam. Akan tetapi ini hanya kasus kecil yang dilakukan oleh segelintir orang yang ingin memanfaatkan kondisi tingginya kebutuhan masyarakat terhadap tanah, dengan mengajukan ijin membuka tanah tanpa bermaksud menggarapnya.

## B. Saran - saran.

1. Untuk instansi-instansi yang terkait dengan masalah pertanahan, terutama dalam hal ini BPN Kabupaten Sidoarjo dan aparat kecamatan Sedati, hendaknya memberikan penyuluhan-penyuluhan dan memberikan pengertian kepada masyarakat agar mereka mengerti tentang kedudukan dan pentingnya sertifikat sebagai tanda bukti hak milik. Karena masyarakat masih menganggap bahwa petok yang dimilikinya itu dianggap tanda bukti hak milik.
2. Untuk menjamin adanya kepastian hukum mengenai hubungan antara tanah dengan pemiliknya, hendaknya secara kontinyu dan bertahap dihilangkan hambatan - hambatan dalam pensertifikatan tanah yang meliputi :
  - Kurangnya kesadaran hukum masyarakat untuk mensertifikatkan tanahnya.
  - Faktor pelaksana dan pelaksanaannya. Masyarakat selama ini masih sering mengeluh bahwa pelaksanaan pensertifikatan tanah memakan biaya tinggi, jangka waktu lama, dan pelayanan yang kurang memuaskan.

- Kemauan politik pemerintah. Harus ada kemauan politik dari pemerintah untuk merealisasikan pelaksanaan pensertifikatan tanah dengan prinsip sederhana, cepat dan biaya ringan, atau kalau perlu dan memungkinkan dengan prinsip one day service.

