

B A B V

PENUTUP

A. SIMPULAN

Dari uraian pembahasan tersebut, dapat di simpulkan sebagai berikut :

1. KUPEDES merupakan kredit yang diberikan secara khusus di dalam masyarakat pedesaan, dimana sebagian besar hidupnya dibidang agraris/pertanian. Tanah baik itu sawah maupun daratan/pekarangan yang mereka miliki merupakan harta benda yang sangat berharga mereka mempunyai, juga merupakan salah satu persyaratan mutlak yang bisa dipakai sebagai jaminan hutang pada Kupedse di BRI Unit yang mana harus wajib didaftarkan sesuai dengan ketentuan yang ada pada UUPA pasal 19 (1).
2. Pada dasarnya, jenis-jenis obyek jaminan terhadap kredit secara credietverband dilingkungan bank, telah mengkususkan pada benda-benda bergerak saja , namun karena sesuai dengan keadaan praktek perbankan di Indonesia adalah memenuhi perkembangan kebutuhan masyarakat, kredit verband dapat juga di adakan benda bergerak, dengan syarat di daftarkan dan memenuhi syarat-syarat tertentu pula. Dan mengenai aktenya, selau dengan otenti atau notariil, hal ini di maksud untuk mempermudah pembuktian dan sekaligus memperkuat kedudukan debitur.

- 62
3. Wanprestasi adalah tidak dipenuhinya kewajiban yang sudah ditetapkan di dalam suatu perjanjian, apabila hal demikian dilakukan pihak debitur kepada kreditur, maka tindakan tersebut dapat diancam sanksi yaitu diwajibkan membayar semua biaya, bunga dan kerugian yang diderita oleh pihak kreditur, yang sebelumnya dituntut di muka pengadilan atas keputusan hakim.
  4. Praktek pelaksana jaminan Kuperdes di bank BRI Unit Mojoagung Kabupaten Jombang terdapat adanya penyimpangan dari hukum Mu'amalat islam, yang ketentuannya diatur dalam bab gadai.

#### B. Saran-saran

1. Pengamatan dan tingkat kejadian para petugas kredit (kreditur) lebih di tingkatkan, mengingat jaminan yang diberikan debitur rata-rata masih dalam bentuk bukti pemilikan berupa petok D, jarang yang berbentuk bukti pemilikan berupa sertifikat hak milik, perlu diadakan pencocokan ulang di kantor Desa tentang kebenaran data-data nama yang tersebut di petok D, dengan diregister letter C, kemungkinan sudah ada perubahan-perubahan peralihan haknya.
2. Para petugas kredit (kreditur), apabila jaminan masih berbentuk SKCV, untuk segera menyelesaikan tingkat pemasangannya dengan nyata dan jangan sampai terus di biarkan saja berupa SKCV, karena

bila debitur menunggak kekuetan hukumnya terhadap barang yang di jaminkan belumada untuk mengadakan penyelesaian hutang (hutang debitur).

3. Terus mengadakan pembinaan dan pengawasan Kupedes ke debitur-debitur di pedesaan, baik tentang penggunaan-kreditnya maupun pelaksanaan jaminannya.
4. Membantu cara-cara penyelesaian bukti-bukti pemilika atas tanah-tanah yang mereka miliki untuk dirubahkan pada instansi yang berwenang/agraris. Dari pemilik yang masih berupa surat-surat petok D, kesertifikaat minimal memberikan petunjuk-petunjuk pelaksanaanya - sehubungan dengan jaminan untuk memperoleh Kupedes (Kredit Umum Pedesaan).



**Instrumen Pengumpulan Data (IPD)**

**Pedoman Wawancara**

- A. Pertanyaan pada pegawai BRI Unit Mojoagung
  - 1. Bagaimana Bpk/sdri dalam mendapat nasabah ?
  - 2. Apa yang menjadi persyaratan untuk menjadi nasabah Kapedes ?
  - 3. Bagaimana cara Bpk dalam menentukan nasabah ?
  - 4. Bagaimana cara Bapak dalam melakukan perjanjian - dengan nasabah ?
  - 5. Kreteria apa dalam Bapak menentukan nasabah dapat di terima ?
  - 6. Bagaimana dalam pelaksanaan pemeriksaan pada nasabah ?
  - 7. Bagimen dalam bapak menentukan besar kecilnya kre dit yang diajukan oleh nasabah ?
  - 8. Bagaimana Bapak dalam membayar pinjaman ?
  - 9. Bagaimana bila ada nasabah dalam mençembalikan pinjaman tidak tepat waktu ?
  - 10. Bagaimana kalau ada nasabah yang bangkrut cara Bapak memecahkan masalah ?
  
- B. Pertanyaan Pada Nasabah
  - 1. Bagaimana Bapak mendapat invormasi untuk menjadi calon nasabah Kapedes ?
  - 2. Apakah Bapak menjadi calon Nasabah itu datang - sendiri atau didatangi oleh petugas BRI Udes ?

3. Syarat-syarat apa yang harus di lengkapi untuk me  
mohon kredit Kupedes ?
  4. Apa latar belakang Bapak untuk pinjam kredit Ku  
pedes ?
  5. Bagaimana Bapak kalau sudah mendapat kredit Kupe.  
des ?
  6. Yang di jadikan jaminan Kupedes itu milik sendi-  
ri apa milik orang lain ?
  7. Bagaimana tanggung jawab anda setelah terjadi usa  
ha anda bangkrut ?
  8. Dengan pengembalian paksa dalam biaya tiap bulan  
apa Bapak tidak keberatan ?
  9. Apakah ada harapan lain apabila anda katagori-  
kan nasabah yang baik ?
  10. Apa pengaruhnya setelah Bapak mendapat kredit ?
- C. Pertanyaan Pada tokoh Masyarakat/agen
1. Bagaimana pandangan Bapak menurut agama islam -  
tentang Kupedes ?
  2. Bagaimana hukumnya pinjam meminjam menurut agama  
islam ?
  3. Bagaiman apabila mempunyai pinjaman kredit pengem-  
baliannya tertuda ?
  4. Bagaimana **Kalau** orang itu mengalami mufl is atau  
bangkrut ?
  5. Bagiman kalau yang pu ya pinjaman itu meninggal  
dunia ?