D A F T A R I S I

Hal

HALAMAN JUDUL..... i

NOTA PEMBIMBING..... ii

HALAMAN PENGESAHAN..... iii

HALAMAN PERSEMBAHAN..... iV

KATA PENGANTAR..... V

DAFTAR ISI..... Vi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah..... 3

B. Identifikasi Masalah..... 4

C. Pembatasan Masalah..... 4

D. Perumusan Masalah..... 5

E. Tujuan Studi..... 5

F. Kegunaan Studi..... 5

G. Pelaksanaan Penelitian..... 6

I. Lokasi Penelitian..... 6

2. Subyek Penelitian..... 6

3. Populasi dan Sample..... 6

4. Data yang Berhasil Digali..... 7

5. Sumber Data..... 7

6. Tehnik Penggalian Data..... 8

7. Metode Analisis Data..... 8

H. Metode Bahasan Hasil Penelitian..... 9

BAB II : LANDASAN TEORI

A. Pengertian Sewa Menyewa dan Dasar Hukumnya

I. Pengertian Sewa Menyewa..... IO

2. Dasar Hukum Sewa Menyewa..... I2

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Rukun dan Syarat Sewa Menyewa..... I4

I. Rukun Sewa Menyewa..... I4

2. Syarat Sewa Menyewa..... I7

C. Hak dan Kewajiban Penyewa dan yang Menyewakan..... I8

D. Hal-hal yang Menyebabkan Fasakhnya Sewa Menyewa..... 2I

BAB III :PRAKTEK PELAKSANAAN SISTIM DAN POLA SEWA MENYEWA LADANG DI DESA GAJAH KECAMATAN NGORO KABUPATEN JOMBANG.

A. Gambaran Umum Tentang Daerah Penelitian.

I. Letak Geografis..... 24

2. Keadaan Penduduk..... 25

3. Keadaan Sosial Ekonomi..... 26

4. Keadaan Sosial Keagamaan..... 28

5. Keadaan Sosial Pendidikan..... 29

B. Praktek Pelaksanaan Sistim dan Pola Sewa Menyewa Ladang di Desa Gajah Kecamatan Ngoro Kabupaten Jombang.

I. Kedudukan Ladang serta Kewajiban Mukjir Terhadap Penggunaan Ladang..... 30

2. Cara Penetapan Harga..... 30

3. Cara Penawaran Ladang..... 3I

4. Cara Pembayaran Harga..... 32

5. Cara Ijab Qabul..... 32

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

6. Cara Penyerahan Ladang..... 33
7. Cara Penggarapan Ladang..... 34
8. Pihak yang Berkewajiban Menanggung Resiko bila Terjadi Kerusakan..... 35
9. Cara Menyelesaikan Perselisihan antara kedua belah pihak (orang yang menyewakan dan penyewa)..... 36
IO. Masa Berakhirnya Sewa dan Cara memperpanjangnya..... 37

BAB IV : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN SISTI DAN POLA SEWA MENYEWA LADANG DI DESA GAJAH KECAMATAN NGORO KABUPATEN JOMBANG.

A. Kedudukan Ladang serta Kewajiban Mukjir Terhadap Penggunaan Ladang..... 39
B. Cara Penetapan Harga..... 42
C. Cara Penawaran Ladang..... 44
D. Cara Pembayaran Ladang..... 45
E. Cara Ijab Qabul..... 48
F. Cara Penyerahan Ladang..... 5I
G. Cara Penggarapan Ladang..... 52
H. Pihak yang Berkewajiban Menanggung resiko bila terjadi Kerusakan..... 54
I. Cara Menyelesaikan Perselisihan antara Kedua belah Pihak (orang yang menyewakan dan Penyewa..... 58

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

J. Masa Berkhinya Sewa dan Cara Memperpsnjsng nya..... 60

BAB V : PENUTUP

A. Simpulan..... 66

B. Saran-saran..... 67

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id