DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

NOTA PEMBIMBING ii

MOTTO iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI v

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar belakang masalah 1

B. Identifikasi masalah 7

C. Pembatasan masalah 8

D. Perumusan masalah 8

E. Tujuan studi 8

F. Kegunaan studi 9

G. Data terhimpun 9

H. Sumber data 9

I. Metode analisa data 10

BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG SEWA-MENYEWA.

A. Sewa-Menyewa menurut hukum islam 11

1. Pengertian sewa-menyewa 11

2. Dasar-dasar hukum sewa-menyewa ... 13

3. Syarat, rukun dan kewajiban dalam sewa-menyewa 17

4. Over-Sewa dalam hukum Islam 22

B. Sewa-Menyewa menurut hukum Perdata di Indonesia 25

1. Pengertian sewa-menyewa 25

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Dasar hukum sewa-menyewa 27

3. Syarat, kewajiban dan hak dalam se wa-menyewa 29

4. Over-sewa dalam hukum perdata di Indonesia 35

BAB III. TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TERHADAP AKIBAT HUKUM OVER-SEWA TANPA IZIN DARI PEMILIK BARANG.

A. Ditinjau dari segi syarat, rukun sewa menyewa 38

a. Menurut hukum Islam 38

b. Menurut hukum perdata di Indonesia 45

B. Ditinjau dari segi kewajiban dan hak dalam sewa-menyewa 43

1. Menurut hukum Islam 43

2. Menurut hukum perdata di Indonesia 45

C. Ditinjau dari segi hal-hal yang membatalkan sewa-menyewa 47

a. Menurut hukum Islam 47

b. Menurut hukum Perdata di Indonesia 50

BAB IV. ANALISIS TERHADAP AKIBAT HUKUM OVER-SEWA TANPA IZIN PEMILIK BARANG ANTARA HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF.

A. Segi-segi persamaannya 55

B. Segi-segi perbedaannya 55

C. Analisa 57

BAB V KESIMPULAN.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

A. Kesimpulan 60

B. Saran-saran 61

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id