# DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM ..... i
PERNYATAAN KEASLIAN ..... ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... iii
PENGESAHAN ..... iv
ABSTRAK ..... v
KATA PENGANTAR ..... vi
DAFTAR ISI ..... viii
DAFTAR TABEL ..... xi
DAFTAR GAMBAR ..... xii
DAFTAR TRANSLETERASI ..... xiii
BAB I PENDAHULUAN ..... 1
A. Latar Belakang ..... 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah ..... 10
C. Rumusan Masalah ..... 11
D. Kajian Pustaka ..... 12
E. Tujuan Penelitian ..... 18
F. Kegunaan Hasil Penelitian ..... 19
G. Definisi Operasional ..... 19
H. Metode Penelitian ..... 21
I. Sistematika Pembahasan ..... 26
BAB II PEMBIAYAAN DAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PEMBERIAN PEMBIAYAAN ..... 29
A. Tinjauan Umum Pembiayaan ..... 29



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1. Pengertian dan tujuan pembiayaan ..... 29
2. Jenis pembiayaan ..... 31
3. Pembiayaan *Murābahah* ..... 32

B. Prinsip Kehati-Hatian Dalam Pemberian Pembiayaan ..... 35

1. Pengertian dan tujuan prinsip kehati-hatian ..... 35
2. Proses pemberian pembiayaan ..... 36
3. Prinsip Pemberian Pembiayaan ..... 45
4. Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan ..... 50

BAB III PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN PT BANK SYARIAH MANDIRI AREA SURABAYA 2 JEMUR HANDAYANI DALAM PEMBERIAN PEMBIAYAAN WARUNG MIKRO ..... 56

A. Gambaran Umum PT. Bank Syariah Mandiri (BSM) ..... 56

1. Sejarah singkat dan perkembangan ..... 56
2. Visi, Misi dan *Share Values* ..... 59
3. Struktur Organisasi dan deskripsi Tugas ..... 60
4. Produk-produk Bank Syariah Mandiri Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 63

B. Produk dan Dokumen Persyartan Pembiayaan Warung Mikro di BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 71

1. Produk Pembiayaan Warung Mikro dan Batas Limit Pembiayaan ..... 71
2. Dokumen Persyaratan Pembiayaan ..... 72

C. Prosedur Pemberian Pembiayaan Warung Mikro di BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 74

D. Prinsip Kehati-hatian Dalam Pemberian Pembiayaan Warung Mikro di BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 75

1. Mematuhi RAC (*Risk Acceptance* Criteria) ..... 76



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Analisis Pembiayaan ..... 80
3. Mitigasi Risiko ..... 86
4. Batas pemberian pembiayaan/ limit pemberian pembiayaan..... 88

E. Dampak Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Dalam Pemberian Pembiayaan Warung Mikro BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 88

BAB IV ANALISIS IMPLEMENTASI DAN IMPLIKASI PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PEMBERIAN PEMBIAYAAN WARUNG MIKRO DI BANK SYARIAH MANDIRI AREA SURABAYA 2 JEMUR HANDAYANI ..... 91

A. Analisis Terhadap Implementasi Prinsip Kehati-Hatian Dalam Pemberian Pembiayaan Warung Mikro Di Bank Syariah Mandiri Area Surabaya 2 Jemur Handayani..... 91

B. Analisis Terhadap Implikasi Penerapan Prinsip Ketahi-Hatian Dalam Pemberian Pembiayaan Warung Mikro Bagi Sektor UMKM..... 95

BAB V PENUTUP ..... 97

A. Kesimpulan ..... 97
B. Saran ..... 98

DAFTAR PUSTAKA..... 99

LAMPIRAN



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

# DAFTAR TABEL

Tabel Halaman

1.1 Perbedaan Penelitian Terdahulu Dan Penelitian Penulis ..... 16

3.1 Deskripsi Tugas BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 63

3.2 Produk-Produk Pembiayaan Warung Mikro ..... 70

3.3 Dokumen Persyaratan Pembiayaan ..... 71

3.4 RAC Umum Non-Golbertab ..... 75

3.5 RAC Umum Non-Golbertab ..... 76

3.6 RAC Khusus Berdasarkan Wiraswasta ..... 78

3.7 RAC Khusus Berdasarkan Perkebunan Sawit ..... 78



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

# DAFTAR GAMBAR

Gambar Halaman

1.1 Struktur Oganisasi Operasional BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 60

1.2 Struktur Oganisasi Marketing BSM Area Surabaya 2 Jemur Handayani ..... 61



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id