

## DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN .....	iv
MOTTO .....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xvi
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah .....	10
C. Rumusan Masalah.....	11
D. Kajian Pustaka .....	11
E. Tujuan Penelitian.....	16
F. Kegunaan Hasil Penelitian .....	17
G. Definisi Operasional .....	17
H. Metode Penelitian.....	19
I. Sistematika Pembahasan .....	26
<b>BAB II     KONSEP TEORI PEMBIAYAAN AKAD <i>MURĀBAḤAH</i></b> <b>              DAN AKAD <i>MUSHĀRAKAH MUTANĀQIṢAH</i></b>	
A. Pembiayaan .....	28
1. Definisi Pembiayaan.....	28

2. Unsur-unsur Pembiayaan.....	29
3. Fungsi Pembiayaan.....	31
4. Konsep Tujuan Analisis Pembiayaan.....	32
B. Konsep Akad <i>Murābahah</i> .....	40
1. Definisi Akad <i>Murābahah</i> .....	40
2. Landasan Syariah <i>Murābahah</i> .....	36
3. Jenis-jenis <i>Murābahah</i> .....	37
4. Rukun dan Syarat <i>Murābahah</i> .....	38
5. Beberapa Ketentuan Umum.....	40
6. Manfaat <i>Murābahah</i> .....	40
C. Konsep Akad <i>Wakālah</i> .....	42
1. Definisi <i>Wakālah</i> .....	42
2. Landasan Syariah <i>Wakālah</i> .....	42
3. Rukun dan Syarat <i>Wakālah</i> .....	44
4. Jenis-jenis <i>Wakālah</i> .....	45
D. Konsep Akad <i>Mushārahah</i> .....	46
1. Definisi <i>Mushārahah</i> .....	46
2. Landasan Syariah <i>Mushārahah</i> .....	46
3. Jenis-jenis <i>Mushārahah</i> .....	48
4. Rukun dan Syarat <i>Mushārahah</i> .....	49
5. Manfaat <i>Mushārahah</i> .....	50
6. Definisi Akad <i>Mushārahah Mutanāqīshah</i> .....	51
7. <i>Ijārah</i> dalam Akad <i>Mushārahah Mutanāqīshah</i> .....	55

**BAB III PEMBIAYAAN HUNIAN SYARIAH PADA BANK MUAMALAT INDONESIA CABANG DARMO SURABAYA**

A. Profil Umum Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	58
---	----

1.	Sejarah Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	58
2.	Visi dan Misi Bank Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	61
3.	Struktur Organisasi Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	55
B.	Prosedur pengajuan Pembiayaan Hunian Syariah Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	63
C.	Kelebihan Produk Pembiayaan Hunian Syariah.....	69
D.	Persyaratan pengajuan Pembiayaan Hunian Syariah Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	70
E.	Penjelasan dan Rincian Pembiayaan Hunian Syariah PHS.....	71
F.	Faktor-faktor yang mempengaruhi Bank Muamalat dalam memberikan Pembiayaan Hunian Syariah kepada calon nasabah.....	76
G.	Perbandingan Pembiayaan Hunian Syariah dengan Akad <i>Murābahah</i> dan akad <i>Mushārahah Mutanāqīshah</i> .....	77

**BAB IV ANALISIS PEMBIAYAAN HUNIAN SYARIAH DENGAN AKAD *MURĀBAḤAH* DAN AKAD *MUSHĀRAKAH MUTANĀQIṢAH* PADA BANK MUAMALAT CABANG DARMO SURABAYA**

A.	Prosedur dan mekanisme pelaksanaan Pembiayaan Hunian Syariah (PHS) dengan akad <i>Murābahah</i> dan akad <i>Mushārahah Mutanāqīshah</i> pada Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	84
B.	Perbandingan Pembiayaan Hunian Syariah (PHS) dengan akad <i>Murābahah</i> dan akad <i>Mushārahah Mutanāqīshah</i> pada Bank Muamalat Indonesia Cabang Darmo Surabaya.....	88

1. Penerapan akad *Murābahah* pada Bank Muamalat dan perbandingannya secara teori..... 90
2. Penerapan akad *Mushārahah Mutanāqīshah* pada Bank Muamalat dan perbandingannya secara teori..... 92
3. Perbandingan antara akad *Murābahah* dengan akad *Mushārahah Mutanāqīshah* secara teori dan praktik..... 94

## BAB V PENUTUP

- A. Simpulan..... 98
- B. Saran ..... 99

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN