Kredit Perumahan di PT. Agra Paripurna Surabaya: studi analisis menurut hukum Islam

Oleh
Puji Astutik
C04395255

Pembimbing
Asj'ari AHM

Abstrak

Dalam kehidupan masyarakat sekarang, banyak sekali tumbuh lembaga perkreditan, baik yang dikelola oleh pemerintah maupun oleh swasta yang berfungsi sebagai penyalur kredit untuk modal usaha maupun untuk pemilikan rumah. Mengingat pentingnya kebutuhan dan pemilikan perumahan, maka perlu adanya batasan-batasan dalam tata aturan pemilikan perumahan agar menjadi milik pribadi. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah ; 1. Bagaimana prosedur pelaksanaan kredit perumahan di PT. Agra Paripurna Surabaya, 2.manfaat apa yang bisa diambil dari kredit perumahan, 3. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktek jual beli perumahan di PT. Agra Paripurna Surabaya. Teknik penggalian datanya menggunakan teknik observasi, teknik interview dan teknik library research. Sedangkan metode analisa datanya digunakan dengan tahapan editing, pengorganisasian data, setelah seluruh data berhasil dihimpun secara diskriptif kualitatif. Kesimpulan dari pembahasan ini adalah; 1. Kredit perumahan di PT. Agra Paripurna Surabaya dilakukan dengan cara konsumen menyerahkan kartu identitas diri yang masih berlaku dan struk gaji dari perusahaan tempat konsumen bekerja sebagai jaminan atau bukti kepercayaan, 2. Manfaat adanya kredit perumahan adalah untuk memudahkan dan meringankan masyarakat yang berpenghasilan rendah agar dapat memiliki rumah, untuk meningkatkan perekonomian bangsa, untuk meningkatkan penghasilan produsen, dapat menyerap tenaga kerja dan untuk mengurangi masyarakat yang membutuhkan uang mendatangi rentenir, 3. Hukum pelaksanaan kredit perumahan di PT. Agra Paripurna Surabaya dengan sistem pembayaran hutang dengan cara mengangsur sebagaimana yang telah dijelaskan di atas adalah boleh dan sah karena kredit perumahan tersebut diberikan karena kebutuhan atau darurat untuk memenuhi suatu hajat dan bukan untuk keperluan foya-foya. Penambahan harganya tidak termasuk riba, asalkan masing-masing menggunakan akad sendiri-sendiri dan tidak berlipat ganda.

Kata Kunci : Kredit Perumahan, Hukum Islam

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id