DAFTAR ISI

hal

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN PERSEMBAHAN iv

HALAMAN MOTTO v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 4

C. Pembatasan Masalah 5

D. Perumusan Masalah 6

E. Tujuan Studi 6

F. Kegunaan Studi 7

G. Metode Penelitian 7

H. Sistematika Pembahasan 10

BAB II: LANDASAN TEORITIK TENTANG JUAL BELI TUNAI DAN KREDIT

A. Jual Beli 12

A.1. Pengertian Jual Beli 12

A.2. Dasar Hukum Jual Beli 13

A.3. Rukun dan Syarat Jual Beli 14

B. Hutang Piutang dan Kredit 16

B. 1. Peengertian Hutang Piutang 16

B.2. Pengertian Kredit 17

B.3. Unsur-unsur Kredit 20

B.4. Dasar Hukum Hutang Piutang 21

B.5. Rukun dan Syarat Hutang Piutang 23

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

C. Riba 28
C.1. Pengertian Riba 28
C.2. Dasar Hukum Riba 29
C.3. Macam-macam Riba 31
1. Riba Nasi'ah 31
2. Riba Fadl 33
C.4. Hikmah Pengharaman Riba 34
D. Bunga 35
E. Sistem Pembayaran Hutang 38

BAB III PELAKSANAAN KREDIT PERUMAHAN DI PT. AGRA PARIPURNA SURABAYA
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian 46
A.1. Letak Lokasi 46
A.2. Luas Lokasi 47
A.3. Keadaan Konsumen 48
1. Agama 48
2. Sosial Ekonomi 49
B. Pelaksanaan Kredit Perumahan di PT. AGRA PARIPURNA SURABAYA 50
B.1. Prosedur Mendapatkan Kredit 50
1. Permohonan Kredit 50
2. Syarat-syarat Pemberian Kredit 51
3. Maksud Pemberian Kredit 52
B.2. Prosedur Pembayaran Kredit 52
B.3. Tata Cara Akad 54
1. Cara Pelaksanaan Ijab Qobul 54
2. Waktu Melaksanakan Ijab Qobul 54
3. Bentuk Perjanjian Kredit 55
B.4. Batasan Waktu Pemberian Kredit 55

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B.5. Obyek Jaminan 57
1. Benda Bergerak 57
2. Benda Tidak Bergerak 57
B.6. Akibat-akibat yang ditimbulkan 57
1. Manfaat Kredit PT. Agra Paripurna 57
2. Madharat Kredit PT. Agra Paripurna 58

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP MASALAH KREDIT PERUMAHAN DI PT. AGRA PARIPUTNA SURABAYA
A. Dari Segi Ekonom 59
B. Dari Segi Hukum Islam 64
B.1. Syarat-syarat Pemberian Kredit 65
B.2. Batasan Waktu Pemberian Kredit 68
B.3. Tata Cara Akad 70
1. Cara-cara Melaksanakan Akad 70
2. Waktu Pelaksanaan Ijab Qabul 71
3. Bentuk Perjanjian Kredit 71
B.4. Pembayaran Hutang 72
B.5. Akibat-akibat yang di imbulkan 72

BAB V PENUTUP
A. Kesimpulan 75
B. Saran-saran 76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id