























telah ditentukan bagi pembayaran 4 tahun atau 5 tahun, dan dapat langsung melunasi atau pembayaran kredit 1 tahun lunas.

Sesuai dengan perjanjian pemberian kredit perumahan, perihal pembayaran menyatakan bahwa seorang konsumen diwajibkan membayar angsuran tepat waktu, tapi apabila angsuran melalui bank atau juru bayar instansi, tempat dimana gaji diambil, tidak terdapat aturan khusus. Begitu juga pembayaran angsuran dengan cara potong gaji langsung tidak ada ketentuan khusus yang bersifat universal, hal ini bisa tergantung pada kebijakan bank itu sendiri.

Dengan demikian perihal pembayaran pengangsuran kredit perumahan, dapat dibayar dengan cara:

- a. Bagi yang mengambil gaji selain di bank yang telah ditunjuk, bisa langsung dipotong melalui juru bayar, selanjutnya juru bayar tersebut berhubungan dengan pihak bank. Kemunduran pihak bank yang ditunjuk melaporkan ke pihak PT AGRA PARIPURNA, berdasarkan surat kuasa dari konsumen.
- b. Bagi yang mengambil gaji pada bank-bank yang telah ditunjuk, angsurannya bisa langsung dipotong gajinya dengan membawa keterangan potongan dari juru bayar.
- c. Bagi pedagang dan wiraswasta (pegawai swasta), dapat melakukan pembayaran langsung pada bank-bank yang telah ditunjuk atau langsung melakukan pembayaran ke PT. AGRA PARIPURNA.

Dengan adanya aturan khusus yaitu dengan pemotongan gaji secara langsung, dimaksudkan sekedar untuk pengamanan pihak kreditur. Apabila telah







- Ada 4 tahun, dengan uang muka, angsuran perbulan dan bunga perbulan 28% sampai 30%, 4 tahun lunas, misalnya type 36, uang muka Rp. 16.600.000,- angsuran per bulan Rp. 896.549,-
- Ada 5 tahun, dengan uang muka, angsuran perbulan dan bunga perbulan 28% sampai dengan 30% , 5 tahun harus lunas, misalnya type 36, uang muka Rp. 16.600.000,- angsuran per bulan Rp. 805.599,-

Dari sekian banyak macam angsurannya, maka untuk golongan calon konsumen berpenghasilan tetap seperti pegawai negeri dan pegawai swasta, kebanyakan memakai sistem angsuran selama 4 tahun dan 5 tahun, lunas. Sedang bagi para pedagang dan orang-orang bisnis yang berpenghasilan tidak tetap, kebanyakan memilih sistem angsuran 1 tahun lunas tanpa cicilan yang pasti setiap bulannya.

Pihak bank dan PT. AGRA PARIPURNA dalam memberikan batasan waktu kepada konsumen didasarkan pada hal-hal sebagai berikut:

- Pola pendapatan konsumen
- Faktor ekonomi yang dibiayai
- Kemampuan bayar kembali.

Untuk mengetahui hal-hal tersebut di atas, pihak bank mengadakan wawancara dan penyelidikan kepada calon konsumen. Selanjutnya pihak bank memutuskan untuk memberikan besar kecilnya kredit yang diberikan oleh bank kepada calon konsumen. pedoman yang digunakan bank dalam menilai kelayakan kredit seseorang adalah segi kemampuan bayar seseorang terhadap kredit yang diberikan. Selanjutnya bila telah dinilai layak maka calon konsumen dapat memilih jangka waktu angsurannya.



