DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

NOTA PEMBIMBING ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI v

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar belakang masalah 1

B. Identifikasi masalah 4

C. Pembatasan maslah 4

D. Perumusan masalah 5

E. Tujuan Studi 5

F. Kegunaan Studi 6

G. Pelaksanaan Penelitian 6

1. Lokasi/Daerah Penelitian 6

2. Subyek Penelitian 7

3. Populasi dan Sampel 7

4. Data yang digali 8

5. Sumber Data 9

6. Tehnik Penggalian data 9

7. Tehnik analisa data 10

H. Sistematika Pembahasan 11

I. Transliterasi 13

Bab II. HUKUK ISLAM TENTANG SEWA MENYEWA TANAH

A. Dasar-dasar hukum Islam tentang sewa

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

menyewa 15
1. Pengertiam sewa menyewa dalam hukum Islam 17
2. Syarat-syarat dan rukun sewa menyewa 18
3. Bentuk sewa menyewa tanah yang dibolehkan dalam Islam 21
4. Bentuk sewa menyewa tanah yang dilarang dalam Islam 22
B. Kewajiban bagi bagi pemilik pemilik tanah dan penyewa tanah terhadap tanahnya 24
1. Kewajiban bagi pemilik tanah 24
2. Kewajiban bagi penyewa tanah 29
BAB III. PRAKTEK SEWA MENYEWA TANAH TAMBAK DI DESA BETOYO GUCI KEC. MANYAR KAB. GRESIK.
A. Letak Geografis dan Struktur Organisasi-Desa 32
1. Letak daerah penelitian 32
2. Struktur organisasi derah penelitian 33
B. Cara praktek sewa menyewa tanah tambak 38
1. Pengaruh mempengaruhi pemilik tanah tambak kepada penyewa dan penyewa kepada pemilik tanah tambak 38

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Proses transaksi sewa menyewa tanah tambak

a. Tawar menawar antara pemilik tanah tambak dan penyewa 42

b. Aqad 43

c. Pembayaran harga sewa 44

3. Faktor-faktor yang menimbulkan pertikaian antara pemilik tanah tambak dengan penyewa 45

1). Dari pihak pemilik tanah tambak.. 46

2). Dari pihak penyewa 46

BAB IV. TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SEWA MENYEWA TANAH TAMBAK DI DESA BETOYO GUCI KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK.

A. Soal pengaruh mempengaruhi antara pemilik tanah tambak kepada penyewa dan penyewa kepada pemilik tanah tambak 49

B. Proses transaksi sewa menyewa tanah tambak.

1. Tawar menawar antara pemilik tanah tambak denga penyewa 51

2. Aqad 53

3. Pembayaran harga sewa 54

4. Penyelesaian pertikaian 56

BAB V. KESIMPULAN 58

SARAN-SARAN 59

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id