





**Tabel 3.1.2****Jenis Kelamin Responden Remaja di Grand Delta Sari Cluster Anthurium RT 09 RW VIII**

No	Jenis Kelamin	Persentase
1	Laki-Laki	29,4%
2	Perempuan	70,6%

**Tabel 3.1.3****Usia Responden Remaja di Grand Delta Sari Cluster Anthurium RT 09 RW VIII**

No	Usia	Responden	Persentase
1	13 tahun	2	11,8%
2	14 tahun	1	5,9%
3	15 tahun	3	17,6%
4	16 tahun	5	29,4%
5	17 tahun	6	35,3%
Total		17	100%

Tabel diatas dapat menjelaskan bahwa berdasarkan usia dari 17 remaja yang menjadi responden subjek penelitian sebagai berikut,persentase subjek berumur 13 tahun sebesar 12%, 14 tahun sebesar 6%, 15 tahun sebesar 18%, 16 tahun sebesar 29%, 15 tahun sebesar 35%. Hasil tersebut menunjukkan bahwa sebagian besar responden berusia 17 tahun dengan persentase 35%.

**Tabel 3.1.4****Sekolah Responden Remaja di Grand Delta Sari Cluster Anthurium RT 09 RW VIII**

No	Sekolah	Responden	Persentase
1	Negeri	9	52,9%
2	Swasta	8	47,1%



Dari pembangunan perumahan tipe kecil menjadi pengembang kawasan dengan pembangunan rumah tipe menengah dan besar. Sampai saat ini PT. Damai Putra Group telah berkembang sedemikian pesatnya. Pengembangan terbaru untuk Jakarta adalah mulainya dibangun kawasan perumahan baru di Jakarta Timur yang dikenal sebagai pemukiman The Royal Residence.

Untuk daerah Yogyakarta kami memiliki beberapa areal pengembangan yang dikenal sebagai perumahan Casa Grande, Tirta Sani, Kaliurang Pratama, Puri Gejayan Indah, Taman Griya Indah, Taman Cemara, Tiara Grand Estate. Untuk daerah Magelang kami memiliki beberapa areal pengembangan yang dikenal sebagai Bumi Prayudan Estate dan Prayudan Permai. Untuk daerah Semarang kami memiliki areal pengembangan yang dikenal sebagai Spondol Bumi Indah. Untuk daerah Surabaya, Sidoarjo kami memiliki beberapa areal pengembangan yang dikenal sebagai Delta Sari Indah, Delta Sari Baru, Citra Tropodo, Graha Tirta, Delta Wedoro Indah (Grand Delta Sari), Delta Mandala.

Cluster merupakan konsep perumahan tertutup (cluster) yang hanya menggunakan satu akses (gate) untuk keluar dan masuk.

Model perumahan cluster adalah kumpulan bangunan tanpa pagar di perumahan dengan satu pintu gerbang utama sebagai alat control keamanan. Di perumahan Grand Delta Sari terdapat 5 Cluster yaitu :

1. Cluster Aster : cluster pertama ketika sudah masuk di gerbang Grand Delta Sari sebelah timur.



- Lokasi sangat dekat dengan akses TOL WARU, TERMINAL BUS BUNGURASIH DAN BANDARA JUANDA baik T1 dan T2.
- Lokasi dikelilingi berbagai fasilitas sosial yang sangat memadai seperti Pusat Perbelanjaan *Giant Supermarket*, *Lottmart*, *MALL City Of Tomorrow* serta fasilitas kesehatan RS. Mitra Keluarga Waru dan fasilitas pendidikan bertaraf internasional *Singapore National Academy*.
- **Potensi Internal**
  - Kawasan hunian dan komersialnya sudah sangat hidup dan ramai
  - Mayoritas pembeli adalah *END USER*
  - Rencana pengembang untuk membangun *Mid Rise Building* dan *Mixed Used Complex* serta Sentra Kuliner
  - Rencana pembenahan kawasan dan pembentukan sistem tata kelola lingkungan (*Estate Management*) yang lebih baik.
- **Potensi Kawasan**
  - Lokasi yang sangat potensial untuk investasi, menimbang sudah semakin tingginya dan tidak terjangkaunya harga properti di kawasan Surabaya Timur dan Surabaya Barat bahkan untuk skala hunian vertikal yang sederhana.
  - Bergesernya tren pertumbuhan ekonomi dan terbentuknya *CBD (Central Business District)* baru di kawasan Surabaya Selatan mulai kawasan Margorejo, Ahmad Yani, Jemursari, Jemur Andayani hingga di kawasan Waru sendiri.





















Tabel 3.2.3

**REKAPITULASI VARIABEL X (Komunikasi Interpersonal Orangtua)**

No Pernyataan	Item Pernyataan	Jumlah					Persentase
		SS	S	RG	TS	STS	
1	Orangtua sering mengajak berbincang	7	7	2	1	0	SS : 41,2% S : 41,2% RG : 11,8% TS : 5,9%
2	Bila sengang, orangtua saya mengajak berbincang	8	6	2	1	0	SS : 47,1% S : 35,3% RG : 11,8% TS : 5,9%
3	Orangtua saya sering aktif berbicara	9	5	2	1	0	SS : 52,9% S : 29,4% RG : 11,8% TS : 5,9%
4	Orangtua saya selalu berkomunikasi dengan saya	10	5	1	1	0	SS : 58,8% S : 29,4% RG : 5,9% TS : 5,9%
5	Bila ada masalah, saya menceritakan kepada orangtua	8	6	3	0	0	SS : 47,1% S : 35,3% RG : 17,6%
6	Saat berbicara dengan bapak dan ibu saya, saya merasa nyaman	9	4	3	1	0	SS : 52,9% S : 23,5% RG : 17,6% TS : 5,9%
7	Saya dengan orangtua saya saling bercerita tentang kejadian yang dialami	6	6	4	1	0	SS : 35,3% S : 35,3% RG : 23,5% TS : 5,9%
8	Orangtua saya memberikan respon yang diharapkan saat bercerita	6	5	4	1	1	SS : 35,3% S : 29,4% RG : 23,5% TS : 5,9% STS : 5,9%
9	Orangtua dapat memberikan saran yang baik terhadap masalah yang saya hadapi	11	4	1	0	1	SS : 64,7% S : 23,5% RG : 5,9% STS : 5,9%
10	Bapak dan Ibu saya dapat merasakan perasaan yang saya alami	4	7	4	0	2	SS : 23,5% S : 41,2% RG : 23,5% STS : 11,8%

No Pernyataan	Item Pernyataan	Jumlah					Persentase
		SS	S	RG	TS	STS	
11	Orangtua saya menghargai apa yang saya kerjakan	7	5	4	0	1	SS : 41,2% S : 29,4% RG : 23,5% STS : 5,9%
12	Terkadang orangtua saya dapat menolerir saat saya melakukan kesalahan	8	5	1	2	1	SS : 47,1% S : 29,4% RG : 5,9% TS : 11,8% STS : 5,9%
13	Saat berinteraksi orangtua saya, sering memberikan pesan yang baik	9	6	1	0	1	SS : 52,9% S : 35,3% RG : 5,9% STS : 5,9%
14	Orangtua saya selalu memberikan dorongan untuk bersikap percaya diri	12	4	0	1	0	SS : 70,6% S : 23,5% TS : 5,9%
15	Bapak dan Ibu saya menyampaikan nasihat yang dapat saya terima	9	6	1	0	1	SS : 52,9% S : 35,3% RG : 5,9% STS : 5,9%
16	Orangtua saya menunjukkan kejujuran saat saling berbincang	10	5	0	1	1	SS : 58,8% S : 29,4% TS : 5,9% STS : 5,9%
17	Orangtua saya selalu mendukung dalam segala hal	11	5	0	0	1	SS : 64,7% S : 29,4% STS : 5,9%
18	Orangtua saya selalu mendengarkan keluh kesah saya	8	4	4	0	1	SS : 47,1% S : 23,5% RG : 23,5% STS : 5,9%



No Pernyataan	Item Pernyataan	Jumlah					Persentase
		SS	S	RG	TS	STS	
10	Saya mengetahui kekurangan di dalam diri saya	6	4	5	1	1	SS : 35,3% S : 23,5% RG : 29,4% TS : 5,9% STS : 5,9%
11	Saya dapat menutupi dengan baik kekurangan yang saya miliki	3	7	5	0	2	SS : 17,6% S : 41,2% RG : 29,4% STS : 11,8%
12	Saya percaya kekurangan dalam diri bukan menjadi masalah	8	7	1	0	1	SS : 47,1% S : 41,2% RG : 5,9% STS : 5,9%
13	Saya mudah menolak pendapat dari orang lain	1	3	10	1	2	SS : 5,9% S : 17,6% RG : 58,8% TS : 5,9% STS : 11,8%
14	Saya berani mengungkapkan alasan tidak setuju dengan pendapat orang lain	8	5	3	0	1	SS : 47,1% S : 29,4% RG : 17,6% STS : 5,9%
15	Ketika berdiskusi, saya dapat menyatakan ketidaksetujuan dengan pendapat orang lain	6	6	4	0	1	SS : 35,3% S : 35,3% RG : 23,5% STS : 5,9%
16	Saya pantang menyerah terhadap yang ingin dicapai	9	4	3	1	0	SS : 52,9% S : 23,5% RG : 17,6% TS : 5,9%
17	Saya selalu pesimis terhadap beberapa hal	5	5	3	3	1	SS : 29,4% S : 29,4% RG : 17,6% TS : 17,6% STS : 5,9%
18	Saya percaya dengan apa yang saya kerjakan	11	5	0	0	1	SS : 64,7% S : 29,4% STS : 5,9%



