

## DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
SURAT PERNYATAAN .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xi
<b>BAB I      PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah .....	9
C. Rumusan Masalah .....	10
D. Kajian Pustaka .....	10
E. Tujuan Penelitian .....	13
F. Kegunaan Hasil Penelitian .....	13
G. Definisi Operasional .....	14
H. Metode Penelitian .....	17
I. Sistematika Pembahasan .....	22
<b>BAB II      KAJIAN TENTANG SEWA MENYEWA DALAM                   PERSPEKTIF HUKUM ISLAM.....</b>	<b>23</b>
A. Pengertian Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ) .....	23
B. Dasar Hukum Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ).....	26
C. Rukun dan Syarat Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ) .....	28

1.	Rukun Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ) .....	28
2.	Syarat Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ) .....	28
D.	Sifat Dan Hukum Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ).....	31
1.	Sifat <i>Ijārah</i> .....	31
2.	Hukum <i>Ijārah</i> .....	31
E.	Fenomena Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ) .....	33
F.	Pembatalan Dan Berakhirnya Sewa Menyewa ( <i>Ijārah</i> ) .....	36
<b>BAB III</b>	<b>UNDANG – UNDANG POKOK AGRARIA NO.5 TAHUN 1960 PASAL 44 AYAT 3 TERHADAP TANAH HIJAU .....</b>	<b>38</b>
A.	Deskripsi tentang Undang – Undang Pokok Agraria .....	38
B.	Deskripsi tentang Tanah Hijau (Tanah yang bersertifikat Surat Ijo) .....	45
1.	Sejarah tentang Tanah Hijau.....	45
2.	Surat Ijo dan Peraturan Daerah .....	50
3.	Surat Ijo di Atas Tanah Negara Yang Diakui Oleh Pekot Surabaya .....	57
C.	Deskripsi Tentang Izin Pemakaian Tanah Menurut Pekot Surabaya .....	68
<b>BAB IV</b>	<b>TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA NO.5 TAHUN 1960 PASAL 44 AYAT 3 TERHADAP TANAH HIJAU (Studi Kasus Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Bersertifikat Ijo Antara Pekot Surabaya Dengan Warga Surabaya) .....</b>	<b>74</b>
A.	Tinjauan Hukum Islam Terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Antara Pekot Surabaya Dengan Warga Surabaya.....	75
B.	Tinjauan Hukum Islam Dan Undang-Undang Pokok Agraria No.5 Tahun 1960 Pasal 44 Ayat 3 Terhadap Tanah Hijau.....	77

<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>82</b>
	A. Kesimpulan.....	82
	B. Saran .....	84

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**