BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Dari pembahasan yang telah dipaparkan dalam bab-bab sebelumnya mengenai praktek sewa-menyewa tanah kas desa dengan sistem undian di desa Sumberagung Kecamatan Ngraho Kabupaten Bojonegoro, maka dapat diambil beberapa kesimpulan yaitu:

1. Syarat praktek sewa-menyewa tanah kas dilakukan dengan cara undian yaitu masyarakat datang ke balai desa untuk mengikuti lotre undian. Pihak perangkat desa menyiapkan lotre undian yang sudah di berikan nama-nama penyewa dan disyaratkan setiap KK (Kartu Keluarga) perwakilan satu nama untuk mengikuti lotre undian. Kemudian, setelah warga terkumpul lotre yang sudah terkumpul di kocok dan setelah keluar nama yang keluar maka yang berhak menyewa. Pihak perangkat desa memberitahu jangka waktu masa sewa dan harga yang harus dibayar oleh warga untuk menyewa tanah kas desa. Jangka waktu pembayaran diberikan selama 1 minggu dan setiap tanah kas desa yang disewakan pembayaranya berbeda-beda sesuai luas lahan yang akan disewa.
2. Analisis praktek sewa-menyewa tanah kas desa di desa Sumberagung Kecamatan Ngraho Kabupaten Bojonegoro dalam Islam di perbolehkan karena rukun dan syaratnya sudah terpenuhi. Meskipun pihak yang mendapatkan undian ada yang tidak menyewa akan tetapi dialihkan kepada

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby

orang lain dengan harga lebih tinggi hal itu juga diperbolehkan dalam Islam, dengan alasan hal itu sudah menjadi kebiasaan masyarakat dalam menyewakan barang sewaan kepadaan orang lain. Karena syariat yang tidak bertentangan diperbolehkan dalam Islam dan juga dalam transaksi tersebut meskipun harganya lebih tinggi akan tetapi kedua belah pihak sepakat dan tidak ada unsur keterpaksaan maka hal ini tidak dilarang dalam hukum Islam.

B. Saran

Dengan melihat praktek sewa-menyewa tanah kas desa yang dilakukan oleh pihak-pihak yang mengalihkan sewa dengan harga lebih tinggi, penulis mempunyai beberapa saran yang bisa dijadikan rujukan diantaranya sebagai berikut:

1. Kepada pihak yang mendapatkan lotre undian hendaknya ketika ingin mengalihkan hak sewa kepada orang lain harga yang ditentukan tidak terlalu tinggi supaya tidak ada kerugian yang akan dirasakan oleh penyewa, dan tidak ada unsur riba.
2. Sebaiknya ketika ada pengalihan hak sewa harus ada perjanjian hitam di atas putih supaya apabila terjadi suatu sengketa pihak penyewa tidak merasa dirugikan, dan nama yang harus tercantum untuk dicatat sebagai penyewa yakni penyewa asli yang benar-benar menyewa tanah kas desa tersebut bukan orang yang mendapatkan lotre undian jika ia mengalihkan hak sewa.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby