DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN iv

MOTTO v

PERSEMBAHAN vi

ABSTRAK vii

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x

DAFTAR TRANSLITERASI xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi dan Batasan Masalah 9

C. Rumusan Masalah 10

D. Kajian Pustaka 11

E. Tujuan Penelitian 13

F. Kegunaan dan Hasil Penelitian 14

G. Definisi Operasional 15

H. Metode Penelitian 16

I. Sistematika Pembahasan 20

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB II JAMINAN DAN PELELANGAN DALAM PEMBIAYAAN *MUSHĀRAKAH*

A. *Mushārakah* 22

1. Pengertian *Mushārakah* 22

2. Dasar Hukum *Mushārakah* 23

3. Rukun dan Syarat Pembiayaan *Mushārakah* 24

4. Macam-macam *Mushārakah* 25

5. Berakhirnya Akad *Mushārakah* 27

6. Manfaat dan Risiko Pembiayaan *Mushārakah* 28

7. Fatwa DSN-MUI Tentang *Mushārakah* 29

B. Jaminan dalam *Mushārakah* 31

1. Pengertian Jaminan 31

2. Jaminan Menurut Hukum Islam 31

3. Pinjaman dengan Jaminan 32

4. Fungsi Jaminan 33

C. Pelelangan dalam *Mushārakah* 34

1. Pengertian Pelelangan 34

2. Faktor terjadinya Pelelangan 34

3. Penyitaan Barang Jaminan Pembiayaan 35

4. Tata Cara Restrukturisasi Pembiayaan *Mushārakah* 36

BAB III JAMINAN DAN PELELANGAN DALAM PEMBIAYAAN *MUSHĀRAKAH* BMT AN-NUR REWWIN KEC.WARU KAB.SIDOARJO

A. Profil BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab. Sidoarjo 37

1. Profil 37

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Dasar Hukum Pendirian 42
3. Struktur Organisasi 42
4. Produk-Produk BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab.Sidoarjo 44
5. Syarat Pengajuan Pembiayaan *Mushārakah* 47

B. Fungsi Jaminan dalam pembiayaan *Mushārakah* di BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab Sidoarjo 48
1. Faktor yang menyebabkan nasabah mengajukan pembiayaan 48
2. Fungsi Jaminan dalam pembiayaan *Mushārakah* di BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab. Sidoarjo 49

C. Bentuk Penyelesaian pembiayaan bermasalah di BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab Sidoarjo 55

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JAMINAN DAN PELELANGAN DALAM PEMBIAYAAN MUSYĀRAKAH di BMT AN-NUR REWWIN KECAMATAN WARU KABUPATEN SIDOARJO

A. Analisis terhadap pembiayaan *Mushārakah* di BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab. Sidoarjo 58

B. Analisis hukum islam terhadap jaminan dan pelelangan dalam pembiayaan *Mushārakah* di BMT An-Nur Rewwin Kec.Waru Kab. Sidoarjo 61

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 69

B. Saran 70

DAFTAR PUSTAKA 71

LAMPIRAN-LAMPIRAN 74

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id