















Kajian pustaka ini sebenarnya bertujuan untuk memperoleh gambaran hubungan topik yang akan diteliti dengan peneliti yang sejenis yang pernah melakukan penelitian. Setelah ditelusuri melalui kajian pustaka, penulis menemukan beberapa skripsi yang memiliki tema yang serupa, antara lain sebagai berikut:

- a. "Jual beli Tanah Tanpa PPAT di Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro" 1992.<sup>6</sup> Penelitian tersebut mengkaji tentang bagaimana kekuatan hukum jual beli tanah tanpa PPAT yang dilakukan orang-orang Islam di Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro pada tahun 1992 ditinjau dari segi hukum positif dan hukum Islam. sesuai dengan kaidah Islam jual beli tersebut dapat menimbulkan gharar (tidak jelas), sehingga lebih baik dihindari.
- b. "Tinajuan Hukum Islam Terhadap Jual Beli tanah hak Milik Tanpa melalui Pejabat Pembuat tanah" 1990.<sup>7</sup> Penelitian ini mengkaji tentang sah dan tidaknya jual beli tanah hak milik tanpa dilakukan dihadapan Pejabat pembuat akte tanah yang dikaitkan dengan aturan hukum dan norma-norma menurut hukum Islam. Sesuai hukum Islam jual beli tanpa melalui PPT tidak diperbolehkan sebab dikhawatirkan menimbulkan ketidakjelasan.

---

<sup>6</sup> Jeffry dilahirkan pada tanggal 5 Oktober 1968 di Surabaya, Jawa Timur. Menyelesaikan pendidikan di Jurusan Muamalah Jinayah Syariah Sunan Ampel pada tahun 1992 dengan judul skripsi "Jual beli Tanah Tanpa PPAT di Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro".

<sup>7</sup> Lilik Fauziah dilahirkan pada tanggal 14 Mei 1966 di Surabaya, Jawa Timur. Menyelesaikan pendidikan di Jurusan Muamalah Jinayah Syariah Sunan Ampel pada tahun 1990 dengan judul skripsi "Tinajuan Hukum Islam Terhadap Jual Beli tanah hak Milik Tanpa melalui Pejabat Pembuat tanah".

- c. “Studi Analisa tentang Pengambilan Hak Milik Perorangan oleh Negara Indonesia” 1999.<sup>8</sup> Penulis Mengkaji mengenai ketentuan pembebasan dan pencabutan hak atas tanah oleh negara Indonesia. Sesuai hukum islam kegiatan seperti ini diperbolehkan karna hak milik status tanah adalah milik Negara.
- d. “Praktek Jual Beli Tanah Hak Milik dengan Akta di Bawah Tangan di Kabupaten Banyuwangi di Tinjau Dari Segi Hukum Islam” 1990.<sup>9</sup> Penelitian tersebut mengkaji mengenai praktek jual beli tanah hak milik dengan akta dibawah tangan yang dilakukan oleh orang- orang yang beragama Islam yang telah ditetapkan atau ditentukan oleh UUPA ditinjau dari segi hukum Islam. Jual beli tersebut dilarang dikarenakan dapat menimbulkan gharar.

Perbedaan penelitian yang akan dilakukan oleh peneliti dengan skripsi di atas adalah peneliti akan membahas tentang hukum jual beli stan pasar tradisional, yang lahan tersebut sebenarnya milik pemerintah.

---

<sup>8</sup> Ahmad Syakiri dilahirkan pada tanggal 6 Juni 1975 di Surabaya, Jawa Timur. Menyelesaikan pendidikan di Jurusan Muamalah Jinayah Syariah Sunan Ampel pada tahun 1999 dengan judul skripsi “ *Studi Analisa tentang Pengambilan Hak Milik Perorangan*”.

<sup>9</sup> Ahmad Mujtahid dilahirkan pada tanggal 1 Juli 1966 di Banyuwangi, Jawa Timur. Menyelesaikan pendidikan di Jurusan Muamalah Jinayah Syariah Sunan Ampel pada tahun 1990 dengan judul skripsi “ *Praktek Jual Beli Tanah Hak Milik dengan Akta di Bawah Tangan di Kabupaten Banyuwangi di Tinjau Dari Segi Hukum Islam*”.















**Bab Kedua** meliputi teori jual beli yang memuat tentang pengertian jual beli, dasar hukum, rukun, syarat, batalnya jual beli, obyek yang dapat diperjual-belikan, bentuk-bentuk jual beli, unsur-unsur kelalaian dalam transaksi jual beli.

**Bab Ketiga** tentang pelaksanaan jual-beli stan pasar tradisional untuk di lahan milik pemerintah, yang meliputi pengertian, faktor-faktor yang melatarbelakangi terjadinya jual-beli, sistem pelaksanaan jual-beli tersebut, serta dampak terjadinya jual-beli.

**Bab Keempat** ini membahas tentang analisis hukum Islam terhadap jual beli stan pasar tradisional untuk pembangunan musholah di lahan pemerintah.

**Bab Kelima** ini merupakan bagian akhir dari skripsi ini yang memuat penutup dari kesimpulan dan saran-saran atas temuan selama melakukan penelitian.