

Dampak positif:

1. Untuk pengamanan Asset Pemerintah Kota yang telah banyak didirikan bangunan liar secara illegal
2. Bahwa banyak masyarakat telah mendirikan usaha disepanjang jalan Kali Tebu yang dapat memacetkan pengguna jalan dipagi dan sore hari sehingga di pindahkan.
3. Bahwa untuk menunjang perekonomian masyarakat / menciptakan lapangan usaha dan pendidikan masyarakat Kelurahan Bulak Banteng Kecamatan Kenjeran Kota Surabaya.

Dampak negatif:

1. Pembeli tidak tahu kejelasan barang yang dibelinya.
2. Dalam waktu jangka panjang jika sewaktu-waktu lahan di gunakan oleh Pemerintah.