## DAFTAR ISI


SAMPUL DALAM ..... i

PERSETUJUAN PEMBIMBING ..... ii

PENGESAHAN ..... iii

ABSTRAK ..... iv

MOTTO ..... v

KATA PENGANTAR ..... vi

DAFTAR ISI ..... viii

DAFTAR GAMBAR ..... xii

DAFTAR TRANSLITERASI ..... xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah ..... 1

B. Identifikasi dan Batasan Masalah ..... 12

C. Rumusan Masalah ..... 13

D. Kajian Pustaka ..... 13

E. Tujuan Penelitian ..... 15

F. Kegunaan Hasil Penelitian ..... 16

G. Definisi Operasional ..... 16

H. Metode Penelitian ..... 17

1. Lokasi Penelitian ..... 17
2. Jenis Penelitian ..... 17
3. Subyek Penelitian ..... 18
4. Data Yang Dikumpulkan ..... 18
5. Sumber Data ..... 18
6. Teknik Pengumpulan Data ..... 20
7. Teknik Mengolah Data ..... 21




digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

8. Teknik Analisis data ..... 22
I. Sistematika Pembahasan ..... 22
BAB II AKAD MURABAHAH DAN AKAD ADDENDUM MENURUT KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH
A. Akad Murabahah ..... 25
1. Pengertian Akad ..... 25
2. Dasar Hukum Akad ..... 27
3. Akad Murabahah ..... 27
a. Pengertian Murabahah ..... 27
b. Dasar Hukum Akad Murabahah ..... 30
c. Rukun-rukun Akad Murabahah ..... 32
d. Syarat-syarat Akad Murabahah ..... 33
e. Macam-macam Akad Murabahah ..... 34
f. Manfaat Akad Murabahah ..... 35
B. Perjanjian Kredit ..... 36
1. Pengertian Perjanjian Kredit ..... 36
2. Bentuk Perjanjian Kredit ..... 38
3. Isi Pokok Perjanjian kredit ..... 40
4. Fungsi Perjanjian Kredit ..... 42
5. Amandemen/Addendum Perjanjian Kredit ..... 43
C. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) Tentang Akad *Addendum* Pada Pembiayaan Murabahah ..... 47
BAB III PENERAPAN AKAD *ADDENDUM* PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS SARI ANAS SEMOLOWARU SURABAYA ..... 52
A. Gambaran Umum Tentang KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 52
1. Sejarah Singkat KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 52



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Visi dan Misi KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 55
3. Keadaan Geografis KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 56
4. Struktur Organisasi KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 56
5. Produk-produk Pada KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 58
a. Produk Penghimpunan Dana ..... 58
b. Produk Penyaluran Dana ..... 60
A. Prosedur Ketentuan-Ketentuan Pengajuan Pembiayaan Murabahah di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 65
a. Ketentuan Umum Murabahah di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 65
b. Ketentuan Pembiayaan Murabahah Kepada Mitra Usaha ..... 67
B. Penerapan Akad *Addendum* Pada Pembiayaan Murabahah di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 70
C. Konsekuensi Dari Penerapan Akad *Addendum* Pada Pembiayaan Murabahah di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 75
BAB IV ANALISIS KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PENERAPAN DAN KONSEKUENSI AKAD *ADDENDUM* PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KJKS SARI ANAS SEMOLOWARU SURABAYA
A. Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penerapan Akad *Addendum* Pada Pembiayaan Murabahah Di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 79



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Konsekuensi Penerapan Akad *Addendum* Pada Pembiayaan Murabahah Di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya..... 84

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan ..... 88

B. Saran ..... 89

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

## DAFTAR GAMBAR

1. Struktur Organisasi KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya ..... 57
2. Skema Pengajuan Pembiayaan Murābaḥah Di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya .....70



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

## DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan bahasa latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Fonem konsonan Arab, yang dalam sistem tulisan Arab seluruhnya dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasinya ke tulisan latin sebagian dilambangkan dengan lambang huruf, sebagian tanda dan sebagian lainnya dengan huruf dan tanda sekaligus, seperti:

| ARAB | | LATIN | |
|---|---|---|---|
| Konsonan | Nama | Konsonan | Nama |
| ا | Alif | | Tidak dilambangkan |
| ب | Ba | b | Be |
| ت | Ta | t | Te |
| ث | Sa | ṡ | Es (dengan titik di atas) |
| ج | Jim | j | Je |
| ح | Ha | ḥ | Ha |
| خ | Kha | kh | Ka dan Ha |
| د | Dal | d | De |
| ذ | Zal | ż | Zet (dengan titik di tas) |
| ر | Ra | r | Er |
| ز | Zai | z | Zet |
| س | Sin | s | Es |
| ش | Syin | sy | Es dan Ye |
| ص | Sad | ṣ | Es (dengan titik di bawah) |
| ض | Dad | ḍ | De (dengan titik di bawah) |
| ط | Ta | ṭ | Te (dengan titik di bawah) |
| ظ | Za | ẓ | Zet (dengan titik di bawah) |
| ع | Ain | ‘ | Koma terbalik (di atas) |
| غ | Gain | g | Ge |
| ف | Fa | f | Ef |
| ق | Qaf | q | Ki |
| ك | Kaf | k | Ka |
| ل | Lam | l | El |
| م | Mim | m | Em |



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

| | | | |
|---|---|---|---|
| ن | Nun | n | En |
| و | Wau | w | We |
| ه | Ha | h | Ha |
| ء | Hamzah | ' | Apostrof |
| ي | Ya | y | Ya |

2. Vokal tunggal atau *monoftong* bahasa Arab yang lambangnya hanya berupa tanda atau *harakat*, transliterasinya dalam bahasa latin dilambangkan dengan huruf sebagai berikut:
   a. Tanda *fathah* dilambangkan dengan huruf *a*, misal *muḍārabah.*
   b. Tanda *kasrah* dilambangkan dengan huruf *i*, misalnya *Tirmiẓi.*
   c. Tanda *ḍammah* dilambangkan dengan huruf *u*, misalnya *ṣighat.*
3. Vokal rangkap atau diftong bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dengan huruf, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan gabungan huruf sebagai berikut:
   a. Vokal rangkap او dilambangkan dengan gabungan huruf *aw*, misalnya *mufāwadah.*
   b. Vokal rangkap اي dilambangkan dengan gabungan huruf *ay*, misalnya *muqayyadah.*
4. Vokal panjang atau *maddah* yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya dilambangkan dengan huruf dan tanda *macron* (coretan horisontal) di atasnya, misalnya *nasir, khinayah* dan *muzāro'ah*
5. *Syaddah* atau *taysdid* yang dilambangkan dengan tanda *syaddah* atau *ãtasydi*, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang bertanda *syaddah* itu, misalnya *muqayyad.*
6. Kata sandang dalam bahasa Arab yang dilambangkan dengan huruf ال, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf yang sesuai dengan bunyinya dan ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan diberi kata sempang sebagai penghubung. Misal: *al-ikhṭilāt*
7. *Tā' marbūṭah* mati atau yang dibaca seperti ber*harakat sukun*, dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf "h", sedangkan *Tā' marbūtah* yang hidup dilambangkan dengan huruf "t", misalnya: *shāhibu al-māl atau shāhibul māl*
8. Tanda *apostrof* (') sebagai transliterasi huruf *hamzah* hanya berlaku untuk yang terletak di tengah atau di akhir kata, misalnya *fuqahā'.* Sedangkan di awal kata, huruf *hamzah* tidak dilambangkan dengan apapun, misal *'Amal.*



digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id