BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Penerapan akad *addendum* pada pembiayaan murābahah di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya berawal dari mitra usaha yang pembiayaan murābaḥahnya bermasalah atau macet dan sudah jatuh tempo tetapi belum bisa melunasi tagihannya. Maka oleh pihak KJKS, mitra usaha tersebut diberi surat peringatan satu sampai dua kali, apabila mitra usaha tersebut belum bisa melunasinya, maka pihak KJKS menawarinya dengan akad *addendum.* Setelah mitra usaha setuju dengan adanya akad *addendum* pada pembiayaan murābaḥahnya, maka pihak KJKS membuatkannya secara tertulis berupa lampiran baru dalam pembiayaan murābaḥah dan menganalisisnya.
2. Menurut hukum Islam penerapan akad *addendum* pada pembiayaan murābahah di KJKS Sari Anas Semolowaru Surabaya diperbolehkan karena sesuai dengan surah al-Baqarah (2) ayat 280 dan selaras dengan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) dalam pasal 126 tentang penjadwalan kembali tagihan murābaḥah. Sedangkan konsekuensi dari penerapan akad *addendum* pada pembiayaan murābaḥah bagi pihak KJKS merasa rugi, akan tetapi mereka berniat menolong mitra usahanya *(tabarru').* Bagi mitra

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

usaha konsekuensinya adalah merasa untung, tetapi mereka dapat dianggap sebagai pihak yang melakukan ingkar janji dan bisa dijatuhi sanksi berupa membayar ganti rugi, pembatalan akad, peralihan resiko, denda, dan/atau membayar biaya perkara, sebagaimana terdapat dalam pasal 36 dan 38 KHES tentang ingkar janji dan sanksinya.

B. Saran

1. Bagi pihak KJKS hendaknya lebih berhati-hati dalam memberikan pembiayaan kepada calon mitra usaha.
2. Bagi nasabah yang hendak mengajukan atau sedang dalam masa pembiayaan, hendaklah mengetahui dan memahami dengan benar mengenai isi akad pembiayaan, sehingga mitra usaha diharapkan dapat memahami dengan benar apa yang menjadi hak dan kewajibannya selama masa pembiayaan. Dengan demikian akan terwujud suatu kerjasama yang baik antara pihak KJKS dengan mitra usaha.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id