

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	8
C. Rumusan Masalah	9
D. Kajian Pustaka	9
E. Tujuan Penelitian	11
F. Kegunaan Hasil Penelitian.....	11
G. Definisi Operasional.....	12
H. Metode Penelitian	12
I. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II PEMBIAYAAN <i>MURĀBAḤAH</i> DAN <i>RESCHEDULLING</i>	
A. Pembiayaan <i>Murābahah</i>	23
1. Pengertian pembiayaan <i>Murābahah</i>	23
2. Landasan hukum <i>Murābahah</i>	26
3. Rukun, syarat, dan akad <i>Murābahah</i>	27
4. Jenis-jenis <i>Murābahah</i>	28

5. Akad Pembiayaan <i>Murābahah</i>	29
6. Tujuan pembiayaan.....	29
7. Fungsi pembiayaan.....	30
8. Prinsip pengambilan keuntungan dalam pembiayaan	30
B. <i>Reschedulling</i>	34
1. Pengertian <i>rescheduling</i>	34
2. <i>Reschedulling</i> pembiayaan bermasalah.....	35
3. Kriteria <i>rescheduling</i>	36
4. Kebijakan dan prosedur.....	35
5. Satuan kerja khusus	38
6. Analisis pembebanan biaya ganti rugi.....	39

BAB III APLIKASI DAN MEKANISME PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* SERTA *RESCHEDULLING* NASABAH PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* DI BPR SYARIAH JABAL NUR SURABAYA

A. Gambaran Umum BPRS Jabal Nur Surabaya.....	41
1. Sejarah PT. BPRS JabalNur Surabaya	41
2. Visi, misi PT. BPRS JabalNur Surabaya.....	49
3. Struktur organisasi PT. BPRS JabalNur Surabaya.....	51
4. Bagan Organisasi PT. BPRS Jabal Nur Surabaya.....	52
B. Produk-Produk di BPRS Jabal Nur Surabaya	52
1. Tabungan	52
2. Pembiayaan.....	55
C. Pembiayaan <i>Murābahah</i> Bermasalah di BPR Syariah Jabal Nur Surabaya	58
1. Produk pembiayaan <i>murābahah</i> BPR Syariah Jabal Nur Surabaya	59
2. Aplikasi pengajuan dan Pemberian pembiayaan <i>murābahah</i>	
D. Mekanisme Rescheduling pada Pembiayaan <i>Murābahah</i> di BPR Syariah Jabal Nur Surabaya	66
1. Kriteria pembiayaan bermasalah	66
2. Kriteria kebijakan <i>rescheduling</i>	67
3. Kebijakan <i>rescheduling</i>	62
4. Penetapan ta'widh atau ganti rugi.....	70

5. Contoh kasus.....	71
BAB IV ANALISIS APLIKASI PENGAJUAN PEMBIAYAAN	
<i>MURĀBAḤAH</i> DAN <i>RESCHEDULING</i> NASABAH <i>DEFAULT</i>	
PEMBIAYAAN <i>MURĀBAḤAH</i> DI BPR SYARIAH JABAL NUR	
SURABAYA	
A. Aplikasi Pengajuan Pembiayaan <i>Murābahah</i> di BPR Syariah	
Jabal Nur Surabaya	78
B. <i>Reschedulling</i> Pembiayaan <i>Murābahah</i> diBPRSyariah Jabal	
Nur Surabaya	84
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jadwal angsuran nasabah sebelum dilakukan <i>rescheduling</i>	69
2. Jadwal angsuran nasabah setelah dilakukan <i>rescheduling</i>	71
3. Jadwal angsuran nasabah sebelum dilakukan <i>rescheduling</i>	72
4. Jadwal angsuran nasabah setelah dilakukan <i>rescheduling</i>	73
5. Jadwal angsuran nasabah sebelum dilakukan <i>rescheduling</i>	74
6. Jadwal angsuran nasabah setelah dilakukan <i>rescheduling</i>	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Struktur organisasi PT. BPRS Jabal Nur Surabaya	49
2. Proses penyaluran pembiayaan	59
3. Skema akad <i>murābahah</i>	62
4. Skema akad <i>murābahah</i>	63

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut :

1. Fonem konsonan Arab, yang dalam sistem tulisan Arab seluruhnya dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasinya ke tulisan Latin sebagian dilambangkan dengan lambang huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagian lainnya dengan huruf dan tanda sekaligus sebagai berikut :

ARAB		LATIN	
Kons.	Nama	Kons.	Nama
ا	Alif	'	Apostrof
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	th	Te dan Ha
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Dh	De dan Ha
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sh	Es dan Ha
ص	Sad	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ta	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	Ain	‘	Koma terbalik (di atas)
غ	Gain	Gh	Ge dan Ha
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ya

2. Vokal tunggal

a. Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	<i>Fathah</i>	a
◌ِ	<i>Kasrah</i>	i
◌ُ	<i>Dammah</i>	u

Catatan: Khusus untuk *hamzah*, penggunaan apostrof hanya berlaku jika hamzah ber*ḥarakat* sukun atau didahului oleh huruf yang ber*ḥarakat* sukun. Contoh: *iqtiḍā'* (اقتضاء)

b. Vokal Rangkap (diftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Ket.
◌َ◌ِ	<i>Fathah dan ya'</i>	<i>ay</i>	a dan y
◌َ◌ُ	<i>Fathah dan wawu</i>	<i>aw</i>	a dan w

Contoh : *bayna* (بين)

Mawdū' (موضوع)

c. Vokal Panjang (mad)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Ket.
◌َ	<i>Fathah dan alif</i>	<i>ā</i>	a dan garis di atas
◌ِ	<i>Kasrah dan ya'</i>	<i>ī</i>	i dan garis di atas
◌ُ	<i>Dammah dan wawu</i>	<i>ū</i>	u dan garis di atas

Contoh : *al-jamā'ah* (الجماعة)

takhyīr (تخير)

yadūru (يدور)

3. *Tā' Marbūṭah*

Transliterasi untuk *tā' marbūṭah* ada dua:

a. Jika hidup (menjadi *muḍāf*) transliterasinya adalah *t*.

b. Jika mati atau sukun, transliterasinya adalah *h*.

Contoh : *sharī'at al-Islām* (شريعة الإسلامية)

Sharī'ah islāmīyah (شريعة اسلامية)

4. Penulisan Huruf Kapital

Penulisan huruf besar dan kecil pada kata, *phrase* (ungkapan) atau kalimat yang ditulis dengan transliterasi Arab-Indonesia mengikuti ketentuan penulisan yang berlaku dalam tulisan. Huruf awal (*initial letter*) untuk nama diri, tempat, judul buku, lembaga dan yang lain ditulis dengan huruf besar.