Tinjauan hukum Islam dan UUPA terhadap praktek sewa menyewa tanah pertanian di Kelurahan Cibodasari Kecamatan Jatiuwung Kotamadya Tangerang Jawa Barat

Oleh
Taufik Nur Hadi
C04393144

Pembimbing
M. Ridwan Nasir

Abstrak

Negara sebagai organisasi kekuasaan rakyat diberi wewenang untuk mengadakan tindakan pengaturan, penagwasan serta perlindungan terhadap sesuatu yang berhubungan dengan tanah, termasuk sewa tanah pertanian yang diatur dalam UUPA dan peraturan pelaksanaannya yang ditetapkan dalam Undang-Undang Nomor 56 Prp tahun 1960, Peraturan Pemerintah Nomor 10 tahun 1961. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah; 1. Bagaimana tentang praktek sewa menyewa tanah pertanian yang dilakukan oleh masyarakat di kelurahan Cibodasari Kecamatan Jatiuwung Kotamadya Tangerang Jawa Barat. 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam dan Undang-undang Nomor 5 tahun 1960 tentang praktek sewa menyewa tanah pertanian tersebut. Metode pembahasan ini menggunakan metode komperaktif induktif. Kesimpulan dari penelitian ini adalah; 1. Transaksi sewa tanah pertanian yang dilakukan oleh masyarakat Cibodasari Tangerang masih berdasarkan pada hukum adat hanya sekitar 25% yang sudah berdasarkan hukum agrarian dalam pelaksanaannya. Pelaksanaan sewa tanah di Kelurahan Cibodasari pada umumnya dilakukan secara diam-diam juga ada yang melalui perantara/calo, penentuan harga sewa tanah adalah setengah dari harga jual. 2. Tinjauan hukum Islam mengenai praktek pelaksanaan sewa menyewa tanah pertanian yang dilakukan masyarakat di Kelurahan Cibodasari Tangerang adalah tidak bertentangan dengan hukum Islam, apalagi Islam memandang bahwa perjanjian itu adalah sebagai perbuatan muamalah yang dipandang mubah,

Kata Kunci : hukum Islam, UUPA, sewa menyewa tanah pertanian

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id