BAB V

P E N U T U P

A. Simpulan

Dari uraian dan analisa yang telah dipaparkan dalam bab-bab dan pembahasan di muka, maka dapat diambil suatu kesimpulan sebagai berikut:

1. Pelaksanaan pembangunan rumah susun yang mendasar pada UUPA No.5 tahun 1960 tentang Peraturan Pemerintah tentang dasar pokok-pokok Agraria dan UU No.1 tahun 1964 tentang pokok-pokok perumahan adalah sesuai dengan hukum Islam dan dikenal dengan nama Syirkah 'Inan, dengan alasan bahwa persyaratan para penghuni rumah susun dalam memiliki atas bagian-bagian bersama (khususnya tanah bersama) ini sesuai dengan apa yang telah ada dalam ketentuan yang bisa dikategorikan dengan Syirkah 'Inan.
2. Dan mengenai pemindahan hak milik satuan rumah susundan batas-batas pengambilan manfaat dari bagian-bagian bersama rumah susun juga sesuai dengan hukum Islam. Dan dalam fiqh Islam sendiri telah dibedakan tentang hak-hak kebendaan yang sesuai dengan macam manfaat yang diperoleh dari rumah susun itu sendiri.

B. Saran-Saran

1. Mengingat seringnya terjadi perubahan peraturan dalam

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

rumah susun ini, maka sebaiknya pembuat undang-undang perlu untuk meneliti kembali peraturan yang terkandung dalam syari'at Islam untuk menjadi bahan pertimbangan dalam penyusunan undang-undang hak milik yang baru dan peraturan lainnya. Terlebih lagi bila dikaitkan dengan kenyataan penduduk di Indonesia yang mayoritas Islam, itu sendiri demi ketenangan dan ketertiban hidup bagi individu dan masyarakat luas.

2. Dalam era pembangunan khususnya dalam bidang perumahan rakyat diperlukan adanya publikasi yang lebih luas tentang pembahasan dan dakwah mengenai aturan hak milik dan mu'amalah Islam lainnya kepada masyarakat.

C. Penutup

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah swt. yang telah memberikan taufiq dan hidayah-Nya, sehingga penulis telah mengantarkan pembahasan skripsi ini pada titik finansialnya. Harapan penulis tidak lain semoga skripsi ini akan membawa manfaat khususnya bagi penulis sendiri dan umumnya bagi para pembaca yang budiman.

Sebagai penutup, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih dalam bentuk sederhana dan masih jauh dari sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Untuk itu kritik yang konstruktif dari semua pihak senantiasa penulis harapkan demi kesempurnaan dimasa yang akan datang. Amin ya rabbal 'alamin.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id