D A F T A R I S I

HALAMAN JUDUL i

NOTA PEMBIMBING ii

PENGESAHAN FAKULTAS iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI v

BAB I : PENDAHULUAN 1

A. Latar belakang masalah 1

B. Identifikasi masalah 4

C. Pembatasan masalah 5

D. Perumusan masalah 5

E. Tujuan studi 6

F. Keguanaan studi 6

G. Pelaksanaan penelitian 7

1. Lokasi penelitian 7

2. Subyek penelitian 7

3. Populasi penelitian 8

4. Data yang berhasil digali 8

5. Sumber dan Teknik penggaliannya .. 9

6. Methode Analisa data 9

BAB II : TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TENTANG JUAL BELI TANAH 10

A. TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG JUAL BELI 10

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1. Pengertian jual beli 10
2. Dasar jual beli 11
3. Rukun dan syarat jual beli 14
4. Pelaksanaan pembayaran 26
5. Alat Pembuktian 29

B. TINJAUAN HUKUM POSITIF TENTANG JUAL BELI 39
1. Pengertian jual beli 39
2. Hak dan kewajiban penjual dan pembeli 40
3. Prosedur pemilikan jual beli tanah 44
4. Alat Pembuktian 47

BAB III : PRAKTEK PELAKSANAAN JUAL BELI TANAH DI KECAMATAN BAURENO KABUPATEN BOJONEGORO 54
A. Latar Belakang Obyek 54
1. Keadaan Geografis 54
2. Keadaan Penduduk Kecamatan Baureno 56

B. Praktek jual beli Tanah Kecamatan Baureno 61
1. Proses jual beli tanah 61
2. Faktor-faktor yang mempengaruhi jual beli tanpa melalui PPAT 63
3. Cara penyelesaiannya 65

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB IV : KEKUATAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF TENTANG JUAL BELI TANAH TANPA PPAT 68

A. Pengertian jual beli 68

B. Bagaimanakah kekuatan hukum jual beli tanah tanpa PPAT 69

BAB V : P E N U T U P

A. Kesimpulan 76

B. Saran-saran 76

DAFTAR PUSTAKA 78

LAMPIRAN-LAMPIRAN .....

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id