



seseorang, individu, suatu kelompok, suatu organisasi (komunitas), suatu program atau suatu situasi sosial. Penelitian studi kasus berupaya menelaah sebanyak mungkin data mengenai subjek yang diteliti.

Alasan peneliti menggunakan pendekatan studi kasus dalam penelitian ini didasarkan kepada beberapa faktor diantaranya adalah Kasus yang diangkat bersifat unik, hal tersebut bisa dilihat dari fokus penelitian, yaitu mengenai proses dan prosedur penentuan margin pembiayaan *Murābahah* dengan Agunan Umum dan Agunan Surat Keputusan yang digunakan. Juga Penelitian ini menghendaki adanya penyingkapan. Artinya penelitian ini menghendaki adanya penggalian yang mendalam mengenai proses dan prosedur penentuan margin pembiayaan *Murābahah* dengan Agunan Umum dan Agunan Surat Keputusan. Desain studi kasus yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah Desain Kasus.

## **B. Lokasi Penelitian**

Penelitian ini dilakukan di Perseroan Terbatas (PT) Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Madinah Lamongan yang didirikan pada tanggal 09 Juni 2009 berdasarkan ijin usaha oleh Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor: 11/26/Kep. GBI/DPG/2009. PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Madinah terletak di pusat kota Lamongan yakni di Jl.Lamongrejo No. 26 Lamongan. PT. BPR Syariah Madinah Lamongan adalah milik swasta dimana komposisi modalnya adalah 90% milik Hj.Mahdumah S. Pd dan 10% milik H. Yuhronur Effendi SE., MM. Total modal yang disetor adalah Rp. 1.000.000.000,-



Selain informan pendukung penulis juga menggunakan sumber data yang berupa Dokumen-dokumen Pendukung untuk mendukung data yang bersumber dari *person* atau responden. Setelah memperoleh data dari informan peneliti melakukan *memberchek* atau pencocokan data yang didapatkan dari beberapa sumber sehingga data lebih valid dan lebih objektif.

#### **D. Teknik pengumpulan data**

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

##### **1. Wawancara**

Wawancara yang digunakan oleh peneliti dalam penelitian ini adalah wawancara tak terstruktur, atau sering juga disebut sebagai wawancara mendalam, wawancara intensif, wawancara kualitatif, dan wawancara terbuka (*Opened interview*), wawancara etnografis. Wawancara ini dapat digunakan untuk mengumpulkan informasi dan data Primer yang tidak mungkin diperoleh lewat observasi sehubungan dengan Proses dan Prosedur Penetapan Profit Margin Pembiayaan *Murābahah* yang diterapkan Oleh BPRS Madinah Lamongan pada Pembiayaan *Murābahah* dengan Agunan Umum dan Agunan Surat Keputusan.

Pihak yang menjadi narasumber untuk mendapatkan data antara lain yaitu Direktur BPRS Madinah Lamongan, Divisi Marketing, staff serta orang-orang yang terkait dengan BPRS Madinah Lamongan. Data yang diperoleh dari hasil wawancara tersebut dijadikan sebagai data primer, yaitu data yang









Selanjutnya ditarik kesimpulan untuk masing-masing fokus tersebut, tetapi dalam suatu kerangka yang sifatnya komprehensif.

Ilustrasi dari prosedur di atas adalah pertama, peneliti mengadakan pengumpulan data di lapangan dengan menggunakan pedoman yang sudah disiapkan sebelumnya. Pada saat itulah dilakukan pencatatan dan tanya jawab dengan informan. Dari informasi yang diterima tersebut seringkali memunculkan pertanyaan-pertanyaan baru, baik pada saat wawancara berlangsung maupun sudah berakhir atau disebut proses wawancara mendata.

Setelah data dilacak, diperdalam dan diuji kebenarannya, selanjutnya dicari maknanya berdasarkan kajian kritik yang digunakan, dengan cara pemilihan, pemilahan, dan penganalisaan data. Langkah selanjutnya data ditransformasikan dan disusun secara tematik dalam bentuk teks naratif sesuai dengan karakter masing-masing. Terakhir, dicari makna yang paling esensial dari masing-masing tema berupa fokus penelitian yang dituangkan dalam kesimpulan

Dapat disimpulkan bahwa Proses analisis data penulis, dilakukan melalui tahapan: Reduksi data, Penyajian atau *display* data dan Kesimpulan atau Verifikasi. Untuk lebih jelasnya, penulis akan menjelaskan proses analisis tersebut dalam Tabel berikut:









