













































2. Rusaknya barang yang disewakan. Maksudnya barang yang menjadi obyek perjanjian sewa-menyewa mengalami kerusakan atau musnah sehingga tidak dapat dipergunakan lagi sesuai dengan apa yang diperjanjikan, misalnya yang menjadi obyek sewa menyewa adalah rumah, kemudian rumah tersebut terbakar atau roboh, sehingga rumah tersebut tidak dapat digunakan kembali.
3. Rusaknya barang yang diupahkan (*ma'jur a'laih*). Maksudnya barang yang menjadi sebab terjadi hubungan sewa menyewa mengalami kerusakan, sebab dengan rusaknya atau musnahnya barang yang menyebabkan terjadinya perjanjian maka akad tidak akan mungkin terpenuhi lagi. Misalnya : si A mengupahkan kepada si B untuk menjahit bakal baju, dan kemudian bakal baju itu mengalami kerusakan, maka perjanjian sewa-menyewa berakhir sendirinya.
4. Terpenuhi manfaat yang diakadkan. Dalam hal ini yang dimaksudkan bahwa apa yang menjadi tujuan perjanjian telah tercapai, atau masa perjanjian sewa-menyewa telah berakhir sesuai dengan ketentuan yang disepakati oleh para pihak. Misalnya : Dalam hal persewaan tenaga (perburuhan), apabila buruh telah melaksanakan pekerjaannya dan mendapatkan upah sepatutnya, dan masa kontrak telah berakhir, maka dengan sendirinya berakhirilah perjanjian sewa-menyewa.
5. Adanya uzur, Adanya uzur merupakan salah satu penyebab putus dan berakhirnya perjanjian sewa-menyewa, sekalipun uzur tersebut datang dari salah satu pihak. Adapun yang dimaksud dengan uzur di sini adalah



Sebagai sistem kehidupan, islam memberikan warna dalam setiap dimensi kehidupan, tak terkecualikan dalam dunia ekonomi. Sistem Islam ini berusaha mendialektikan nilai-nilai ekonomi dengan nilai akidah ataupun etika artinya, kegiatan ekonomi yang dilakukan oleh manusia dibangun dengan dialektika nilai materialisme dan spritualisme. Kegiatan ekonomi yang dilakukan tidak hanya berbasis materi, akan tetapi terdapat sandaran transendental di dalamnya sehingga akan bernilai ibadah. Selain itu, konsep dasar Islam dalam kegiatan muamalah juga sangat kosen terhadap nilai-nilai humanisme. Di antara kaidah dasar (asas) muamalah sebagai berikut :

1. Prinsip-prinsip dasar muamalah
  - a. Hukum asal muamalah adalah mubah.
  - b. Konsentrasi fiqih muamalah untuk memujudkan kemaslahatan.
  - c. Menetapkan harga yang kompotetif.
  - d. Meninggaalkan intervensi yang di laranag.
2. Prinsip-prinsip Umum
  - a. Ta'awun (tolong menolong).
  - b. Al-muawanah (kemitraan).
  - c. Adanya kepastian hukum.

Kepastian hukum secara normatif adalah ketika suatu peraturan dibuat, diterapkan dan dijadikan secara pasti dan mengatur secara jelas dan logis masalah yang akan diatur. Jelas dalam arti tidak menimbulkan keragu-raguan





