DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

ABSTRAK iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI vii

DAFTAR GAMBAR x

DAFTAR TRANSLITERASI xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah 5
C. Rumusan Masalah 6
D. Kajian Pustaka 6
E. Tujuan Penelitian 10
F. Kegunaan Hasil Penelitian 10
G. Definisi Operasional 11
H. Metode Penelitian 12
I. Sistematika Pembahasan 16

BAB II KONSEP *ISTIṢNĀ'* DALAM ISLAM

A. Unsur-Unsur *Istiṣnā'* 18
1. Pengertian *Istiṣnā'* 18
2. Landasan Hukum *Istiṣnā'* 21
3. Rukun dan Syarat *Istiṣnā'* 23

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

4. Sifat Akad *Istiṣnā'* 24
5. Perbandingan Antara *Salām* dan *Istiṣnā'* 25
B. Uang Muka/*Down Payment* (*Urbūn*) 26
C. Wanprestasi dan Ganti Rugi 28
1. Wanprestasi 28
2. Ganti Rugi 30

BAB III PRAKTIK PENETAPAN TAWAR MENAWAR GANTI RUGI SECARA SEPIHAK OLEH *DEVELOPER* PT. SAMI KARYA DI PERUMAHAN GRAHA SAMUDRA KAB. LAMONGAN

A. Gambaran PT. Sami Karya 34
1. Profil dan Legalitas PT. Sami Karya 34
2. Produk 35
B. Perjanjian Pembelian Rumah dan Praktik Penetapan Ganti Rugi Oleh *Developer* 39
1. Perjanjian Pembelian Rumah Melalui *Developer* PT. Sami Karya 39
2. Praktik Penetapan Ganti Rugi Secara Sepihak Oleh *Developer* 47

BAB IV ANALISIS *ISTIṢNĀ'* TERHADAP PENETAPAN TAWAR MENAWAR GANTI RUGI SECARA SEPIHAK OLEH *DEVELOPER* PT. SAMI KARYA DI PERUMAHAN GRAHA SAMUDRA KAB. LAMONGAN

A. Analisis Terhadap Praktik Penetapan Tawar Menawar Ganti Rugi Secara Sepihak Oleh *Developer* 54
B. Analisis *Istiṣnā'* Terhadap Praktik Penetapan Tawar Menawar Ganti Rugi Secara Sepihak Oleh *Developer* 63

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 68
B. Saran 69

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id