DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

DAFTAR TRANSLITERASI xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan batasan Masalah 6
C. Rumusan Masalah 7
D. Kajian Pustaka 7
E. Tujuan Penelitian 10
F. Kegunaan Hasil Penelitian 11
G. Definisi Operasional 11
H. Metode Penelitian 13
I. Sistematika Pembahasan 17

BAB II BARANG JAMINAN DAN PEMBIAYAAN BERMASALAH 18

A. Barang Jaminan (*Marhūn*) 19
1. Pengertian Barang Jaminan 19
2. Dasar Hukum Barang Jaminan 22
3. Syarat Barang jaminan 22
4. Fatwa DSN MUI Nomor 68/DSN-MUI/III/2008 tentang Rahn Tasjily 24

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

5. Prosedur Penyitaan Barang Jaminan 26
B. Pembiayaan Bermasalah 29
1. Pembiayaan Bermasalah..... 29
2. Pola Penanganan Pembiayaan Bermasalah 31
3. Fatwa DSN MUI Nomor 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi atas Nasabah Mampu yang Menunda-nunda Pembayaran 35

BAB III PROSEDUR PENYITAAN BARANG JAMINAN PADA PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* BERMASALAH DI BPRS BAKTI MAKMUR INDAH KRIAN 37

A. Gambaran Umum BPRS Bakti Makmur Indah Krian 37
1. Sejarah Berdirinya PT. BPRS Bakti Makmur Indah..... 37
2. Logo Perusahaan..... 39
3. Visi dan Misi 39
4. Legalitas Perusahaan 41
5. Struktur Organisasi BPRS Bakti Makmur Indah Kantor Cabang Krian-Sidoarjo 42
6. Produk, Layanan, dan Akad..... 45
B. Pembiayaan *Murābaḥah* di BPRS Bakti Makmur Indah Krian
1. Prosedur Pengajuan Pembiayaan..... 53
2. Pembiayaan *Murābaḥah* Bermasalah yang terjadi di BPRS Bakti Makmur Indah Krian 54
3. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan *Murābaḥah* Bermasalah di BPRS Bakti Makmur Indah Krian 57
4. Prosedur Penyitaan Barang Jaminan yang dilakukan BPRS Bakti Makmur Indah Krian..... 58
5. Permasalahan dalam Prosedur Penyitaan Barang Jaminan yang dilakukan BPRS Bakti Makmur Indah Krian 59

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PROSEDUR PENYITAAN BARANG JAMINAN PADA PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* BERMASALAH DI BPRS BAKTI MAKMUR INDAH KRIAN-SIDOARJO 62

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

A. Analisis Prosedur Penyitaan Barang Jaminan di BPRS Bakti makmur Indah Krian 62
B. Analisis Hukum Islam terhadap Prosedur Penyitaan Barang Jaminan di BPRS Bakti makmur Indah Krian 65
BAB V PENUTUP 69
A. Kesimpulan 69
B. Saran..... 70
DAFTAR PUSTAKA..... 71
LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id