DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN iv

MOTTO v

PERSEMBAHAN vi

ABSTRAK vii

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x

DAFTAR TABEL xiv

DAFTAR GAMBAR xv

DAFTAR TRANSLITERASI xvi

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi dan Batasan Masalah 5

C. Rumusan Masalah 6

D. Kajian Pustaka 7

E. Tujuan Penelitian 9

F. Kegunaan Hasil Penelitian 10

G. Definisi Operasional 10

H. Metode Penelitian 11

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

I. Sistematika Pembahasan 15

BAB II TINAJAUAN UMUM TENTANG *IJĀRAH*..... 17

A. Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam 17

1. Definisi Sewa Menyewa (*ijāraḥ*) 17

2. Dasar Hukum Sewa Menyewa (*ijāraḥ*)..... 20

3. Rukun dan Syarat Sewa Menyewa (*ijāraḥ*) 23

4. Macam – Macam Sewa Menyewa (*ijāraḥ*) 29

5. Sifat dan Hukum Sewa Menyewa (*ijāraḥ*) 30

6. Pembatalan dan Berakhirnya Sewa Menyewa (*ijāraḥ*)..... 31

7. Pengembalian Sewa Menyewa (*ijāraḥ*) 33

B. Hutang Piutang Menurut Hukum Pertanahan..... 34

1. Definisi Sewa Menyewa 34

2. Kewajiban Penyewa dan Yang Menyewakan..... 35

3. Resiko Dalam Sewa Menyewa 36

4. Sewa Menyewa Tanah 36

5. Perbedaan Hak Sewa Untuk Bangunan dan Hak Sewa Atas Bangunan 39

BAB III IMPLEMENTASI PEMANFAATAN TANAH SEWA OLEH PEMILIKNYA PADA BIMBINGAN BELAJAR SMART SOLUTION RUNGKUT PESANTREN SURABAYA 40

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian 40

1. Letak Geografis 40

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. Struktur Organisasi Bimbingan Belajar *Smart Sokution* 41

3. Sejarah Berdirinya Bimbingan Belajar *Smart Solution* 45

4. Visi dan Misi Bimbingan Belajar *Smart Solution*..... 49

5. Tujuan dan Sasaran Bimbingan Belajar *Smart Solution*..... 50

6. Produk Bimbingan Belajar *Smart Solution*..... 51

B. Implementasi Pemanfaatan Tanah Sewa Oleh Pemiliknya pada Bimbingan Belajar *Smart Solution* Rungkut Pesantren Surabaya .. 52

1. Asal Usul Terjadinya Bimbingan Belajar *Smart Solution*..... 52

2. Pelaksanaan Akad Bimbingan Belajar *Smart Solution*..... 54

3. Implementasi Pemanfaatan Tanah Sewa Oleh Pemiliknya pada Bimbingan Belajar *Smart Solution* 56

4. Latar Belakang Pemanfaatan Tanah Sewa Oleh Pemiliknya pada Bimbingan Belajar *Smart Solution* 58

BAB IV ANALISIS PEMANFAATAN TANAH SEWA OLEH PEMILIKNYA PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM PERTANAHAN PADA BIMBINGAN BELAJAR SMART SOLUTION SURABAYA 61

A. Analisis Pemanfaatan Tanah Sewa Oleh Pemiliknya pada Bimbingan Belajar *Smart Solution* Rungkut Pesantren Surabaya Perspektif Hukum Islam 61

B. Analisis Pemanfaatan Tanah Sewa Oleh Pemiliknya pada Bimbingan Belajar *Smart Solution* Rungkut Pesantren Surabaya Perspektif Hukum Pertanahan 68

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB V PENUTUP 70

A. Kesimpulan 70

B. Saran 71

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id