DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN iv

MOTTO v

PERSEMBAHAN vi

ABSTRAK vii

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x

DAFTAR TRANSLITERASI xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi dan Batasan Masalah 5

C. Rumusan Masalah 6

D. Kajian Pustaka 6

E. Tujuan Penelitian 11

F. Kegunaan Penelitian 11

G. Definisi Operasional 12

H. Metode Penelitian 13

I. Sistematika Pembahasan 18

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD, *IJĀRAH* DAN *MURĀBAḤAH* 21

A. Akad 21

1. Definisi Akad 21

2. Unsur-unsur Akad 22

3. Rukun Akad 23

4. Syarat-syarat Akad 24

5. Batal dan Berakhirnya Akad 26

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. *Ijārah* 29
1. Definisi *Ijārah* 29
2. Landasan Hukum *Ijārah* 31
3. Rukun *Ijārah* 33
4. Syarat-Syarat *Ijārah* 33
5. Berakhirnya Akad *Ijārah* 39
6. Fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia Tentang *Ijārah* 40
C. *Murābaḥah* 41
1. Definisi *Murābaḥah* 41
2. Landasan Hukum *Murābaḥah* 42
3. Rukun dan Syarat-syarat *Murābaḥah* 44
4. Penggunaan Akad *Murābaḥah* di Perbankan Syariah 45
BAB III PRAKTIK PEMBIAYAAN MULTIJASA JANGKA PANJANG DI BPRS JABAL NUR SURABAYA 47
A. Gambaran Singkat Tentang BPRS Jabal Nur Surabaya 47
1. Sejarah Berdirinya 47
2. Tujuan BPRS 48
3. Visi dan Misi 48
4. Struktur Organisasi Kantor Pusat BPRS Jabal Nur Surabaya 49
5. *Job Description* BPRS Jabal Nur Surabaya 50
6. Produk dan Aplikasi Akad pada BPRS Jabal Nur Surabaya 54
B. Proses Pembiayaan di BPRS Jabal Nur Surabaya 58
1. Permohonan Pembiayaan 58
2. Syarat-syarat Calon Nasabah Pembiayaan 59
3. Tata Cara Proses Pembiayaan 61

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

C. Praktik Pembiayaan Multijasa Jangka Panjang 62
1. Latar Belakang Pembiayaan Multijasa 62
2. Penerapan Akad *Murābaḥah* pada Pembiayaan Multijasa Jangka Panjang 62
3. Nasabah Yang Melakukan Pembiayaan Multijasa Jangka Panjang 65
BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMBIAYAAN MULTIJASA JANGKA PANJANG DI BPRS JABAL NUR SURABAYA .....
A. Praktik Pembiayaan Multijasa Jangka Panjang di BPRS Jabal Nur Surabaya 68
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pembiayaan Multijasa Jangka Panjang di BPRS Jabal Nur Surabaya 73
BAB V PENUTUP 78
A. Kesimpulan 78
B. Saran 79
DAFTAR PUSTAKA 80
LAMPIRAN 83

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id