DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN iv

MOTTO v

PERSEMBAHAN vi

ABSTRAK vii

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x

DAFTAR TRANSLITERASI xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah 7
C. Rumusan Masalah 7
D. Kajian Terdahulu 8
E. Tujuan Penelitian 9
F. Kegunaan Hasil Penelitian 10
G. Definisi Operasional 10
H. Metode Penelitian 11
I. Sistematika Pembahasan 15

BAB II KONSEP GANTI RUGI DAN *MURĀBAḤAH* DALAM FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL

A. Denda (*ta'wīḍ*) Menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional 17
1. Pengertian *Ta'wīḍ* 17
2. Dasar Hukum 22
3. Ketentuan Umum dan Ketentuan *Ta'wiḍ* 23

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. *Murābaḥah* 25
1. Pengertian *Murābaḥah* 25
2. Dasar Hukum 27
3. Rukun dan Syarat *Murābaḥah* 29
4. Tujuan dan Fungsi *Murābaḥah* 31
C. AKAD *MURĀBAḤAH* SEBAGAI MODAL PEMBIAYAAN DI LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH..... 32
1. Pengertian Pembiayaan *Murābaḥah* 32
2. Macam-Macam *Murābaḥah* 33
3. Margin Dalam Pembiayaan *Murābaḥah*..... 35
4. Unsur-Unsur *Murābaḥah*..... 36

BAB III MEKANISME PENETAPAN *TA'WĪḌ* DALAM PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* GRIYA IB HASANAH DI BNI SYARIAH KC SURABAYA

A. Profil BNI Syariah..... 38
1. Sejarah 38
2. Visi dan Misi..... 41
3. Produk-Produk 41
B. Penetapan *Ta'wīḍ* Dalam Pembiayaan *Murābaḥah* Griya iB Hasanah 49
1. Mekanisme Pembiayaan Griya iB Hasanah..... 50
2. Sebab-Sebab Pembiayaan Bermasalah 53
3. Langkah-Langkah Pengamanan Dalam Pembiayaan Yang Bermasalah 54
4. Teknis Penetapan *Ta'wīḍ* Dalam Pembiayaan *Murābaḥah* Griya iB Hasanah 56
5. Sanksi Bagi Penundaan Pembayaran 59

BAB IV TINJAUAN FATWA DSN-MUI NO. 43/DSN-MUI/VIII/2004 TERHADAP PENETAPAN *TA'WĪḌ* PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* GRIYA IB HASANAH DI BNI SYARIAH KC SURABAYA

A. Analisis Penetapan *Ta'wīḍ* Pembiayaan *Murābaḥah* Griya iB Hasanah di BNI Syariah KC Surabaya 61

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Tinjauan Fatwa DSN-MUI No. 43/DSN-MUI/VIII/2004 Terhadap Penetapan *Ta'wīḍ* Pembiayaan *Murābaḥah* Griya iB Hasanah di BNI Syariah KC Surabaya 65

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 70

B. Saran 71

DAFTAR PUSTAKA 72

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id