ABSTRAK

Skripsi ini merupakan hasil penelitian kepustakaan yang berjudul "Analisis *Maṣlaḥah al-Mursalah* terhadap Pendapat Maḥmud Syaltūt tentang Zakat Investasi Properti. Penelitian ini untuk menjawab pertanyaan bagaimana pendapat Maḥmud Syaltūt mengenai zakat investasi properti dan bagaimana analisis *maṣlaḥah al mursalah* atas pendapatnya mengenai zakat investasi properti.

Data penelitian dihimpun melalui pembacaan dan kajian teks (*text reading*) dan selanjutnya dianalisis dengan teknik deskriptif-analisis. Metode ini menggambarkan serta memaparkan pendapat yang meliputi permasalahan yang terkait dengan mencoba menemukan hubungan teori hukum dan realita.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa pendapat Maḥmud Syaltūt terkait zakat tanah sewaan memiliki dasar hukum dan *'illat* yang sama dengan zakat investasi properti. *'Illat* yang menjadi penyebab hukum atas kewajiban menunaikan zakat investasi properti termasuk *al-'illah al-manṣūṣoh* yakni *'illat* yang dikandung langsung oleh *naṣṣ.* Zakat investasi properti termasuk ke dalam zakat *māl.* Zakat investasi properti dapat di-*qiyās*-kan dengan zakat hasil tanah sewaan yang dikemukakan oleh Maḥmud Syaltūt. Dengan menetapkan hukum tersebut Maḥmud Syaltūt telah menjawab problematika kontemporer mengenai zakat investasi properti dan menjaga kemaslahatan sesuai dengan perkembangan zaman. Dengan memenuhi kewajiban atas zakat tersebut umat muslim dapat senantiasa memelihara agama, jiwa serta hartanya. Dengan demikian, kemaslahatan serta tujuan-tujuan *syarā'* (*maqāṣid al-syarī'ah*) dapat terpenuhi.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, maka bagi para pelaku investasi properti (investor) agar memenuhi kewajibannya untuk menunaikan zakat dari hasil usahanya. Dan sebagai langkah dari ibadah *māliyah ijtimā'iyah* (keharta bendaan dan kemasyarakatan), maka pengembangan zakat investasi properti disandarkan dengan pertimbangan kemaslahatan dan keadilan sosial ekonomi. Hal ini merupakan kajian yang perlu dikaji lebih mendalam lagi oleh peneliti-peneliti selanjutnya, sehingga penetapan pada orang yang wajib dikenai zakat investai properti akan benar dan adil sesuai dengan hukum Islam yang berlaku.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id