

ABSTRAK

Skripsi ini merupakan hasil penelitian lapangan dengan judul “Analisis *Maṣlahah* terhadap Penerapan Tarif Parkir Zona di Tempat Parkir Tepi Jalan Umum Kota Surabaya” yang bertujuan untuk menjawab pertanyaan bagaimana penerapan tarif Parkir Zona di tempat parkir tepi jalan umum Kota Surabaya menurut hukum positif dan bagaimana analisis *maṣlahah* terhadap penerapan tarif Parkir Zona di tempat parkir tepi jalan umum Kota Surabaya.

Data dihimpun melalui pengamatan, wawancara, serta studi dokumentasi kemudian diolah dengan cara *checking data*, *editing*, dan *organizing*. Selanjutnya, data tersebut dianalisis menggunakan teknik deskriptif analitis dengan metode analisis data Miles and Huberman, yakni melalui reduksi data, penyajian data, kemudian penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: Pertama, dari segi hukum positif, ketentuan parkir dan retribusi parkir secara umum telah diatur oleh undang-undang yang selanjutnya diperinci dalam peraturan daerah termasuk Parkir Zona yang ketentuan tarifnya tetap memperhatikan kemampuan masyarakat. Adapun pada pelaksanaannya, masih terdapat penyelewengan yang dilakukan oleh juru parkir maupun pengguna parkir. Kedua, transaksi Parkir Zona termasuk dalam transaksi ijarah yang dari segi *maṣlahah* termasuk *maṣlahah mu'tabarah* karena telah diatur oleh syarak serta tetap tidak dibenarkan adanya penyelewengan yang merugikan kedua belah pihak. Dari segi berlalu lintas, Parkir Zona berusaha menggapai maslahat berupa kelancaran berlalu lintas dan ketersediaan lahan parkir. Meskipun tidak diatur oleh syarak, kemaslahatan pada Parkir Zona telah memenuhi kriteria *maṣlahah mursalah*.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, disarankan: Pertama, bagi juru parkir dan pengguna parkir untuk melakukan transaksi sesuai aturan. Kedua, bagi Dinas Perhubungan diharapkan sering memberikan edukasi kepada juru parkir dan masyarakat mengenai parkir dan menambah lokasi Parkir Zona dengan memperhatikan kondisi lalu lintasnya. Ketiga, bagi Pemerintah Kota Surabaya hendaknya menetapkan tarif yang lebih tinggi pada Parkir Zona serta memberikan contoh kepada masyarakat untuk beralih menggunakan transportasi umum. Terakhir, bagi masyarakat umumnya agar mendukung program Parkir Zona dan mengurangi penggunaan kendaraan pribadi untuk beralih menggunakan kendaraan umum.